



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Трг Републике 10

Тел: 026/410-3693

Пословни број предмета 6 ИИВ 469/19

Дана: 07.09.2023. године



ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ

ПРЕДМЕТ: Достава документа **Закључак о продаји непокретности посл. бр. 6 ИИВ 469/19 од 05.07.2023. године**, ради истицања на интернет страницу суда.

Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем води се поступак извршења **6 ИИВ 469/19** извршног повериоца **B2 HOLDING CAPITAL D.O.O., Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699**, против извршног дужника **Радмило Гитарих, Добри До, ул. Добри До 66, ЈМБГ 0707953760017**, те је потребно је да извршите истицање на интернет страницу суда следећег писмена:

- **Закључак о продаји непокретности посл. бр. 6 ИИВ 469/19 од 05.07.2023. године**, јавног извршитеља **Александар Требовац**, Смедерево, Трг Републике 10.

С поштовањем

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Требовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике бр 10, Смедерево

Број предмета 6 ИИВ 469/19

Дана: 05.09.2023. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **B2 HOLDING CAPITAL D.O.O.**, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника **Радмило Гитарих**, Добри До, ул. Добри До 66, ЈМБГ 0707953760017, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 05.09.2023. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I Утврђује се да је закључком број **6 ИИВ 469/19** од дана 06.04.2021. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Кп.бр 164, подброј парцеле 82, шума 3. Класе, површине 34603 м2 процењена вредност у износу од 13.495,17 евра, односно у износу од 1.586.627,14 динара по средњем курсу НБС на дан процене

Кп.бр 164, подброј парцеле 84, шума 3. Класе, површине 338м2 процењена вредност у износу од 131,82 евра, односно у износу од 15.498,07 динара по средњем курсу НБС на дан процене

Све у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписане у лист непокретности бр 2811 КО Влашки ДО

II Заказује се **прво** усмено и јавно надметање за дан **05.10.2023. године, са почетком у 12 часова** које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.

III На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60% од утврђене вредности исте.**

IV Право учешћа имају сва заинтересована лица која до објављивања јавног надметања на рачун извршитеља број 160-413170-32 који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности ствари, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **6 ИИВ 469/19**“ до одржавања продаје.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене, **ДОК имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

VI Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност исплати куповну цену на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да закажу разгледање предметне непокретности најкасније до дана 28.09.2023. године на телефон јавног извршитеља Александра Требовца 065/600-6985.

VIII Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац