



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и
Привредног суда у Пожаревцу
Трг Републике 10
Смедерево
Тел:026/410-3693
Број предмета ИИ 108/16
Дана: 23.02.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Агроиндустријско комерцијална банка АИК банка АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника Даница Вишњевац, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 87/15, ЈМБГ 2411953865030, чији је пуномоћник адв. Гордана Илић, Смедерево, Вука Караџића 9/16, на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву, Судска јединица у Ковину Ии-49/16 од 09.05.2016. године (правоснажно дана 16.12.2016. године), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 22.02.2024. године одржано друго усмено јавно надметање за продају непокретности, те да су три најповољнија понудиоца:

- 1) Милан Драшкић, који је прихватио цену у износу од 1.913.557,00 динара.
- 2) Саша Атанацковић, који је прихватио цену у износу од 1.863.557,00 динара.
- 3) Милан Драшкић, који је прихватио објављену цену у износу од 1.813.557,00 динара.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ

 и то:

- Стан број посебног дела 15, евид. број 27, корисне површине 86м², по структури трособан, који се налази на четвртом спрату стамбено-пословне зграде, у улици Цара Лазара 87, број улаза А, Ковин, број објекта 1, катастарска парцела 2976/2, КО Ковин, уписаног у лист непокретности број 1565 КО Ковин, СКН Ковин;

понудиоцу Милану Драшкићу, ЈМБГ 0504968782825, ул. Господар Јованова бр. 6/5, Чачак, за износ купопродајне цене од 1.913.557,00 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ понудиоцу Милану Драшкићу, ЈМБГ 0504968782825, ул. Господар Јованова бр. 6/5, Чачак, да у року од 15 дана од дана пријема преписа закључка уплати износ купопродајне цене, умањен за износ јемства, и то износ од **1.409.038,00 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 108/16“.

IV Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року јавни извршитељ ће закључком прогласити продају према том понудиоцу без правног дејства и ствари доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из овог закључка.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ИИ-49/2016 од 09.05.2016 године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Агроиндустријско комерцијална банка АИК банка АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 115 Ђ, од извршног дужника Даница Вишњевац, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 87/15.

Дана 22.02.2024. године одржано је друго јавно надметање за продају непокретности ближе описане у ставу другом изреке закључка. На наведеном јавном надметању најповољнију понуду ставио је Милан Драшкић у износу од 1.913.557,00 динара, док су непосредно ниже цене од најповољнијег понудиоца ставили Саша Атанацковић у износу од 1.863.557,00 и Милан Драшкић у износу од 1.813.557,00 динара.

Чланом 128. ст. 4-5 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност, као и да о додељивању непокретности продате јавним надметањем извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац