



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета: **ИИВ 1120/20**
Идент. број предмета: **36-02-01120-20-0178**
Дана: **20.02.2024.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца против **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "Еос Матрикс" ДОО, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1, спрат 3, Navigator Business Centar 2**, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Владан Ж. Митровић, Смедерево, ул. Сеоне 66**, дана **20.02.2024.** године донео је:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да су на јавном надметању за продају непокретности и то:

I

њива 5.класе, површине 21а 54м2, Средњак, кп бр.596, процењена вредност у износу од 259.052,00 динара, одржаном дана **08.02.2024.** године најповољнију понуду ставио следећи понудилац:

1. најповољнију понуду ставио је Станковић Снежана, Сеоне 66, **ЈМБГ 2010961765032**, у износу од **77.715,60 динара.**

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност ближе означена у ставу 1. изреке најповољнијем понудиоцу **Снежани Станковић из Сеона**, који је дужан да у року од од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати понуђену цену на јавном надметању умањену за износ уплаћен на име јемства и то на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код Банка Интеза АД са позивом на број предмета **ИИВ 1120/20.**

II

виноград 2.класе, површине 15а 90м2, Средњак, кп бр.597, процењена вредност у износу од 200.177,00 динара одржаном дана **08.02.2024.**године најповољнију понуду ставио:

1. најповољнију понуду ставио је Станковић Снежана, Сеоне 66, **ЈМБГ 2010961765032**, у износу од **60.053,10 динара.**

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности ближе означена у ставу II изреке најповољнијем понудиоцу **Снежани Станковић из Сеона**, који је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати понуђену цену на јавном надметању умањену за износ уплаћен на име јемства и то на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код Банка Интеза АД са позивом на број предмета **ИИВ 1120/20.**

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања из става I и II изреке овог закључка, не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком прогласити продају према том понудиоцу без правног дејства и послати изјашњење повериоцу да се изјасни о даљем току поступка.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу **Основног суда у Смедереву 2Ив-551/2015 од 15.09.2015** године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "Еос Матрикс" Доо, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Милаковића бр. 1, спрат 3, Navigator Business Centar 2**, од извршног дужника **Владан Ж. Митровић, Смедерево, ул. Сеоне бб.**

Дана **08.02.2024.** године одржано је друго јавно надметање за продају непокретности ближе описане у ставу првом и другом изреке закључка. На наведеном јавном надметању најповољнију понуду ставила је **Снежана Станковић** из Сеона и то за непокретности- њива 5.класе, површине 21а 54м2, Средњац, кп бр.596, процењена вредност у износу од 259.052,00 динара за цену у износу од **77.715,60 динара** и за непокретност- виноград 2.класе, површине 15а 90м2, Средњац, кп бр.597, процењена вредност у износу од 200.177,00 динара за цену у износу од **60.053,10 динара.**

Одредбом члана 128 ст.4 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по закључењу јавног надметања и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине, извршитељ објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност. Ставом 5 истог члана прописано је да о додељивању непокретности продате јавним надметањем, извршитељ доноси закључак, који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима, као и закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је најпре утврдио да су стављене понуде пуноважне, након чега је применом одредби чланова 128 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац



Дна:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Извршном дужнику
3. Огласна табла суда
4. Имаоцима ППК
5. Понудиоци са јавног надметања
6. Архива-фајл