



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10, Смедерево

Број предмета 1 ИИ 108/16

Дана 15.12.2022. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **Наша АИК Банка а.д. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Даница Вишњевац**, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 87/15, ЈМБГ 2411953865030, чији је пуномоћник адв. Гордана Илић, Смедерево, Вука Караџића 9/16, ради извршења на основу чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 15.12.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

- ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника **Даница Вишњевац**, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 87/15, ЈМБГ 2411953865030, чији је пуномоћник адв. Гордана Илић, Смедерево, Вука Караџића 9/16 и то:
 - стан који се налази у улици **Цара Лазара 87, 4. спрат**, површине **86м2**, катастарска парцела **2976/2**, бр. зграде **1**, број посебног дела **15**, уписаног у лист непокретности број **1565 КО Ковин**власништво извршног дужника, процењена вредност у укупном износу од **4.934.104,00 динара**.
- На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом.
- Вредност непокретности која се продаје, утврђена је Закључком о утврђивању вредности од дана 11.08.2016. године.
- Заказује се **прво** усмено и јавно надметање за дан **04.01.2023. године са почетком у 13 часова** које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.
- На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности исте, што износи **2.960.462,40 динара**.
- Заинтересована лица за куповину предметних непокретности, могу заказати разгледање непокретности, на тај начин што ће контактирати канцеларију јавног извршитеља, најкасније до **30.12.2022. године**, на бр. телефона Јавног Извршитеља: 026/410-36-93 и заказати термин.
- Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32**, код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **1 ИИ 108/16**“
- Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.
- У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.
- Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.
- Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Именован за подручје Вишег суда у
Смедереву и Привредног суда у
Пожаревцу
Смедерево, Трг Републике 10
Посл. број 1 ИИ 108/16
Дана 15.12.2022. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ

Доставља документ: **Закључак о продаји посл. бр. 1 ИИ 108/16 од 15.12.2022 године,**
ради истицања на интернет страницу

У извршном поступку на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Агроиндустријско комерцијална банка АИК банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 115 б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Даница Вишњевац**, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 87/15, чији је пуномоћник адв. Гордана Илић, Смедерево, Вука Караџића 9/16, који се води пред овим јавним извршитељем, потребно је да извршите истицање на **интернет страницу** суда следећег писмена:

Закључак о продаји посл. бр. 1 ИИ 108/16 од 15.12.2022 године, јавног извршитеља
Александар Требовац, Смедерево, Трг Републике 10.

С поштовањем,



Јавни извршитељ

Александар Требовац