



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 336/19

Дана 24.06.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA AD BEOGRAD, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд - Стари Град, Косовска бр.34, против извршног дужника **Милованка Ђурић**, Смедерево, ул. Михаила Шолохова бр. 4, ЈМБГ 1108959765013, на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву Ив-1983/2011 од 22.03.2011. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 24.06.2024. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- Кп.бр. 34, потес Тегошница, површине 367 м², шума 5. класе, уписана у ЛН 551 за КО Криви Дел, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **процењене тржишне вредности у износу од 113.589,00 динара, почетна цена у износу од 68.153,40 динара.**
- Кп.бр. 34, потес Тегошница, површине 15 м², земљиште под зградом и другим објектом, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у ЛН 551 за КО Криви Дел, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **процењене тржишне вредности у износу од 11.312,00 динара, процењене тржишне вредности у износу од 6.787,20 динара.**

Прво јавно надметање одржаће се дана **25.07.2024. године у 11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

Напомена: на парцели постоји уписана помоћна зграда површине 15 м², али иста је порушена и више не постоји.

На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележка закључка Основног суда у Смедереву Ив.27/17 од 23.02.2017. године којим се мења решење о извршењу Основног суда у Смедереву Ив.бр. 1983/11 од 22.03.2011. године у погледу средства извршења ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца. Наведена забележка односи се на потраживање које се намирају у овом извршном поступку.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 16.07.2024. године, електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 19.07.2024. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив.336/19".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу о извршењу Основног суда у Смедереву Ив-1983/2011 од 22.03.2011. године. и закључка Основног суда у Смедереву Ив. 65/19 од 10.07.2019. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Предрага Ђорђевића од 03.07.2023. године и стручног лица Наташе Цакић од 05.12.2023, на основу којих је јавни извршитељ донео закључак о о утврђењу тржишне вредности непокретности од 18.12.2023. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

