



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИВ 864/20

Идент. број предмета: 80-02-00864-20-0253

Дана 22.06.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **СТЕЧАЈНА МАСА стечајног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДУ ГАЈ 7. ЈУЛИ, ГАЈ - У СТЕЧАЈУ - У стечају**, Гај, ул. Мише Стојковића бб, МБ 27008496, ПИБ 111684655, чији су пуномоћници адв. Владимир Костић, Панчево, Војводе Петра Бојовића бр. 3, Стечајни управник Милорад Ћук, , против извршног дужника **Бранка Постоловић**, Гај, ул. Саве Јанкова бр. 19, ЈМБГ 2609958865033, дана 22.06.2026. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ Срећку Весићу, јмбг 2505976860030, 20. Октобра 044, Гај непокретност извршног дужника и то:

: кп.бр. 776, КО Гај површина 658м2, воћњак 3. класе, потес Село

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да на непокретностима наведеним у ставу I овог закључка изврши брисање забележбе постојања закључка јавног извршитеља Горана Шкера ИИ 433/14 , Закључка Основног суда у Смедереву– Судске јединице у Ковину 5Ив.1869/2014 од 20.01.2016. године

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин да на непокретностима наведеним у ставу I овог закључка изврши брисање права и терета који су се угасили преносом права својине.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да изврши упис стицања права својине купца Срећка Весића, јмбг 2505976860030, 20. Октобра 044, Гај.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Срећку Весићу, јмбг 2505976860030, 20. Октобра 044, Гај у државину непокретност наведу у ставу I овог закључка.

Образложење

Дана 29.10.2020. године Основни суд у Смедереву - Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву - Судске јединице у Ковину ИИв-1869/2014 од 12.09.2014 године, ради спровођења.

Закључком ИИв 864/20 од 04.05.2026. године одређени су услови прве јавне продаје путем јавног надметања. Наведеним закључком одређено је да ће се прво јавно надметање одржати дана дана 04.06.2026. године.

Закључком о додељивању непокретности И.Ив864/20 од 05.06.2026. године најповољнијем понудиоцу Срећку Весићу, јмбг 2505976860030, 20. Октобра 044, Гај остављен је рок од 15 дана од дана пријема наведеног закључка да уплати износ од 193.442,40 динар на име разлике између уплаћеног јемства и продајне цене.

Наведени најповољнији понудилац је дана 19.06.2026.. године исплатио цену у целости.

Одредбама члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС" бр. 31/11, 99/11 – др.закон, 109/13-УС, 55/14 и 139/14) прописано је да се након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Закључак оо предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи.

Чланом 132. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС" бр. 31/11, 99/11 – др.закон, 109/13-УС, 55/14 и 139/14) прописано је да извршни дужник је дужан да преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је, применом члана 131. и члана 132. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС" бр. 31/11, 99/11 – др.закон, 109/13-УС, 55/14 и 139/14) донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Јелена Рајковић