



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИ 368/25

Идент. број предмета: 75-01-00368-25-0253

Дана 11.06.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца Драга Коцић, Враново, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 1, ЈМБГ 0911965765029, чији је пуномоћник адв. Радислав Маравић, Смедерево, Трг Републике 3/4, против извршног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО МІLAN BLAGOJEVIĆ PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNIH I NEELEKTRIČNIH APARATA ZA DOMAĆINSTVO SMEDEREVO, Смедерево, ул. Ђуре Стругара бр. 20, МБ 07342756, ПИБ 100359364, дана 11.06.2026. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ покретне ствари продате дана 11.06.2026. године непосредном погодбом одређеној Закључком ИИ 368/25 од 11.05.2026. године купцу ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ СМЕДЕРЕВАЦ СМЕДЕРЕВО, Смедерево, ул. Ђуре Стругара бр. 20, МБ 22101927, ПИБ 114996702, чији је законски заступник директор Мира Трикић и то следеће покретне ствари:

1. AA159501 – електро штедњак, 68 комада
- процењена вредност 1.693.200,00 динара,
2. AA159502 – пећ на пелет, 8,5 kw, 12 комада
- процењена вредност 1.200.000,00 динара
3. AA159503 – пећ на пелет, 12 kw, 9 комада
- процењена вредност 1.561.500,00 динара,
4. AA159504 – пећ на пелет, 18 kw, 20 комада
- процењена вредност 3.620.000,00 динара,
5. AA159505 – пећ на пелет, 20 kw, 2 комада
- процењена вредност 322.000,00 динара,
6. AA159506 – пећ на пелет, 35 kw, 7 комада
- процењена вредност 1.536.500,00 динара,
7. AA159507 – пећ на пелет, 25 kw, 3 комада
- процењена вредност 690.000,00 динара,
8. AA159508 – пећ на пелет, 20 kw, 1 комад

- процењена вредност 186.000,00 динара,

9. AA159510 – штедњак на чврсто гориво ROYAL 900, 43 комада

- процењена вредност 2.408.000,00 динара,

10. AA159511 – штедњак на чврсто гориво ROYAL 720, 33 комада

- процењена вредност 1.617.000,00 динара,

II НАЛАЖЕ СЕ купцу покретних ствари д ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ СМЕДЕРЕВАЦ СМЕДЕРЕВО, Смедерево, ул. Ђуре Стругара бр. 20, МБ 22101927, ПИБ 114996702, чији је законски заступник директор Мира Трикић а у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, на име разлике између понуђене цене и уплаћеног јемства, уплати износ од укупно 524.870,00 РСД на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-445534-37 код Банке Интеза Београд, са позивом на број предмета И.И-368/25

III Овај закључак се објављује на огласној табли Основног суда у Смедереву и на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Дана 28.07.2025. године Основни суд у Смедереву је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву ИИ-589/2025 од 24.07.2025. године, ради спровођења.

Закључком јавног извршитеља ИИ 368/25 од 11.05.2026. године одређена је продаја покретне ствари непосредном погодбом, по избору извршног повериоца, након друге неуспеле продаје јавним надметањем, те је одређено да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити 11.06.2026 године у 12:00 часова.

Одредбама члана 247. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС“ број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да када се ствар продаје непосредном погодбом по закључку о продаји покретне ствари (члан 236), уговор може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари, док је другим ставом истог члана прописано да кад се ствар продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца примењују се одредбе које се у том случају примењују код намирења новчаног потраживања на непокретности (члан 189).

Трећим ставом истог члана прописано је да у оба случаја непосредне погодбе извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје, док је четвртим ставом истог члана прописано да се закључак о додељивању покретне ствари доноси одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

Одредбама члана 189. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС“ број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.

(2) Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретности.

(3) Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

4) Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности.

5) Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Одредбама члана 181. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се закључак о додељивању објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји покретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 247., чл. 189. и чл. 181. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Рајковић

