



Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИВ 296/20  
19.11.2024. године  
Смедерево  
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Eurobank Direktna акционарско друштво Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана бр. 4, против извршног дужника Небојша Видојевић, Лугавчина, ул. Бориса Кидрича бр. 19, чији је пуномоћник адв. Душан Костић, Смедерево, Милоша Великог бр.2/2, ради принудног извршења, дана 19.11.2024. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

-њива 3. класе, потес Село, приватна својина, обим удела 1/1, површина 53а80м<sup>2</sup>, врста земљишта-земљиште у грађевинском подручју на кат. парцели 923, лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина

-шума 2. класе, потес Село, приватна својина, обим удела 1/1, површина 13а12м<sup>2</sup>, врста земљишта-шумско земљиште на кат. парцели 924, лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина

-њива 3. класе, потес Табла-173, приватна својина, обим удела 1/1, површина 13а38м<sup>2</sup>, врста земљишта-пољопривредно земљиште на кат. парцели 1974, лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина

-њива 3. класе, потес Табла-125, приватна својина, обим удела 1/1, површина 64а32м<sup>2</sup>, врста земљишта-пољопривредно земљиште на кат. парцели бр. 5070, лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина

а у својини извршног дужника **Небојша Видојевић, Лугавчина, ул. Бориса Кидрича бр. 19**

Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина.

Закључком о утврђењу вредности И.Ив 296/20 од 16.08.2021. године, јавни извршитељ Снежана Бранковић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то

-њива 3. класе, потес Село, приватна својина, обим удела 1/1, површина 53а80м<sup>2</sup>, врста земљишта-земљиште у грађевинском подручју на кат. парцели 923, лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина **-554.140,00 динара**

-шума 2. класе, потес Село, приватна својина, обим удела 1/1, површина 13а12м<sup>2</sup>, врста земљишта-шумско земљиште на кат. парцели 924, лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина **-146.510,00 динара**

-њива 3. класе, потес Табла-173, приватна својина, обим удела 1/1, површина 13а38м<sup>2</sup>, врста земљишта-пољопривредно земљиште на кат. парцели 1974, лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина **-137.814,00 динара**

-њива 3. класе, потес Табла-125, приватна својина, обим удела 1/1, површина 64а32м<sup>2</sup>, врста земљишта-пољопривредно земљиште на кат. парцели бр. 5070, лист непокретности бр. 1339, КО Лугавчина **-662.496,00 динара**

**с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.**

Јавно надметање ће се одржати дана **17.12.2024. године у 11.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежане Бранковић, на адреси Смедерево, ул. Трг 5. јуна бр. 10/2.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број **265-1650310001576-40** који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету **И.Ив 296/20**“.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се писмено пријаве путем мејл адресе [izvrsitelj026@gmail.com](mailto:izvrsitelj026@gmail.com) до дана 02.12.2024. године омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 05.12.2024. године у периоду од 11.00 - 12.00 часова.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву и интернет страници Основног суда у Смедереву, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према члану 119. ЗИО, По утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања. Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности. Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана. Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

#### Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Имаоцима права прече куповине
- Основном суду у Смедереву

