



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 227/21
07.04.2026. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац ALTA BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 121, МБ 07074433, ПИБ 100001829, против извршног дужника Предраг Глишић, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, чији је пуномоћник адв. Душан Ђорђевић, Смедерево, Краља Петра I 3/40, ради принудног извршења, дана 07.04.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након неуспеха другог јавног надметања и то непокретности и то:

- шумско земљиште, шума 4. класе, на кп 4460, потес Табла 176, површине 228 м² - вредност 8.042,60 динара
- шумско земљиште, шума 4. класе, на кп 4475, потес Табла 177, површине 235 м² - вредност 8.289,52 динара
- шумско земљиште, шума 2. класе, на кп 4036, потес Табла 103, површине 1040 м² - вредност 48.914,07 динара

све уписано у лист непокретности број 1729, КО Лугавчина, у својини извршног дужника Предраг Глишић, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена се слободно уговара. Извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процене вредности удела, сматра се намиреним у износу од 30% од процене вредности удела.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (члан 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу).

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да извршном повериоцу у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведеног удела непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

Јемство у износу од **15% од процене вредности непокретности**, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Снежане Бранковић број 265-1650310001576-40 код банке Raiffeisen bank ad Beograd са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.И 227/21“ и доставља доказ о уплати јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља приступиће се дана 06.05.2026. године у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Смедерево, Трг 5. јуна 10/2.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

