



Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИВ 123/20  
05.04.2021. године  
Смедерево  
Омладинска 2/2

*Јавни извршитељ Снежана Бранковић* у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165/в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, против извршног дужника **Драган Радомировић**, Смедерево, ул. Проте Матеје Ненадовића бр. 29, ЈМБГ 0810957710214, ради принудног извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву које је постало правноснажно дана 10.12.2013. године, дана 05.04.2021. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- **њива 5. класе, број парцеле 925, подброј парцеле 2, површина дела 1624 м2, улица Сариновац, уписано у Листу непокретности број 1102, КО Велики Борак**

у својини извршног дужника Драган Радомировић, Смедерево, ул. Проте Матеје Ненадовића бр. 29, ЈМБГ 0810957710214

Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 1102, КО Велики Борак.

Закључком о утврђењу вредности И.Ив 123/20 од дана 05.10.2020. године Јавни извршитељ Снежана Бранковић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

- **њива 5. класе, број парцеле 925, подброј парцеле 2, површина дела 1624 м2, улица Сариновац, уписано у Листу непокретности број 1102, КО Велики Борак**

**-5.684,00 евра,**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Јавно надметање ће се одржати дана 05.05.2021. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Снежане Бранковић, на адреси Смедерево, ул. Омладинска бр. 2/2.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, најмање један радни дан, пре дана за који је заказана јавна продаја.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.Ив 123/20“.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, ако полагање цене изостане, јавни

извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се писмено пријаве на адресу izvrsitelj026@gmail.com до дана 22.04.2021. године омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 29.04.2021. године у периоду од 15.00 - 16.00 часова.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву и интернет страници Основног суда у Смедереву, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву 4ИВ-982/2013 од дана 30.10.2013. године одређено је извршење у корист извршног повериоца, а против извршног дужника.

Према члану 119. ЗИО, По утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања. Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности. Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана. Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Према члану 122. ЗИО, Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања или непосредном погодбом. Јавно надметање за продају непокретности одржава се у судској згради, односно у канцеларији извршитеља, ако суд или извршитељ нису другачије одредили. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

#### Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Основном суду у Смедереву

