



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИВ 32/19
19.02.2021. године
Смедерево
Омладинска 2/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац AGRO VISION DOO, Београд, ул. Бориса Кидрича бр. 213, МБ 20692464, ПИБ 106849854, чији је пуномоћник адв. Драгиша Миладиновић, Жабари, Кнеза Милоша 79, против извршног дужника Живојин Тодоровић, Удовице, ул. Удовице, ЈМБГ 0510954760020, ради принудног извршења, дана 19.02.2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- Њива 3. класе, број парцеле 1375, подброј парцеле 1, број дела 1, површина 825м², улица Село,
- Њива 3. класе, број парцеле 1376, подброј парцеле 1, број дела 1, површина дела 500м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површина дела 110, улица Краља Петра Првог
- Воћњак 3. класе, број парцеле 1378, подброј парцеле 2, број дела 1, површина дела 361, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 1223, улица Село,
- Објекат - Зграда пословних услуга, број парцеле 1378, подброј парцеле 2, број приземних етажа 1, површина 361м², број дела 1, улица Село,

Све уписано у лист непокретности број 1004, КО УДОВИЦЕ

у својини извршног дужника Живојин Тодоровић, Удовице, ул. Удовице, ЈМБГ 0510954760020.

На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу постоје следећа права трећих лица, односно службености и стварни терети, и то у погледу:

- Воћњак 3. класе, број парцеле 1378, подброј парцеле 2, број дела 1, површина дела 361, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 1223, улица Село постоји уписана

ДН.БР.1857/05 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ СМЕДЕРЕВО ОВ.БР.9158/05 ОД 22.12.2005.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПУТА-ПРОЛАЗА ПЕШКЕ,КОЛИМА И КАМИОНИМА КРОЗ КП.БР.1378/1 У КОРИСТ КП.БР.1378/2 И НА КП.БР.1377 У ШИРИНИ ОД 4,5 М ОД УЛ.КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ И ДО КОМШИЈЕ ТОДОРОВИЋ МИОМИРА У КОРИСТ КП.БР.1378/2 ВЛАСНИШТВО РАЈКОВИЋ МИЛОМИРА МИЛОЈА,

- Објекат - Зграда пословних услуга, број парцеле 1378, подброј парцеле 2, број приземних етажа 1, површина 361м², број дела 1, улица Село

ЗА ОБЈЕКАТ БР.1 ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗГРАДЊЕ БРОЈ:351-111/06-06 ОД 16.05.2006.ГОДИНЕ, ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА.

Закључком о утврђењу вредности И.Ив 32/19 од 29.12.2020. године, јавни извршитељ Снежана Бранковић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

- Њива 3. класе, број парцеле 1375, подброј парцеле 1, број дела 1, површина 825м², улица Село,
- Њива 3. класе, број парцеле 1376, подброј парцеле 1, број дела 1, површина дела 500м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површина дела 110, улица Краља Петра Првог

- Воћњак 3. класе, број парцеле 1378, подброј парцеле 2, број дела 1, површина дела 361, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 1223, улица Село,

- Објекат - Зграда пословних услуга, број парцеле 1378, подброј парцеле 2, број приземних етажа 1, површина 361м², број дела 1, улица Село,

Све уписано у лист непокретности број 1004, КО УДОВИЦЕ

-7.759.857,60 динара,

с тим да на другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности.

Јавно надметање ће се одржати дана **15.03.2021. године у 12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежана Бранковић, на адреси Смедерево, ул. Омладинска бр. 2/2.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број **265-1650310001576-40** који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету **И.Ив 32/19**“.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се писмено пријаве до дана 09.03.2021. године омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 12.03.2021. године у периоду од 11.00 - 12.00 часова.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву и интернет страници Основног суда у Смедереву, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Основном суду у Смедереву

