



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 13/20
18.03.2021. године
Смедерево
Омладинска 2/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Ђура Крстић, ПЛОЧИЦЕ**, ул. Краља Петра Првог бр. 52, чији је пуномоћник адв. Душан Јовановић, Ковин, Трг Ослобођења 3, **Дарко Докљан**, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 237, чији је пуномоћник адв. Душан Јовановић, Ковин, Трг Ослобођења 3, **Доријел Зарија**, Делиблато, ул. Гробљанска бр. 5, чији је пуномоћник адв. Душан Јовановић, Ковин, Трг Ослобођења 3, **Константин Мијуца**, Делиблато, ул. Паје Маргановића бр. 35, чији је пуномоћник адв. Душан Јовановић, Ковин, Трг Ослобођења 3, **Мугурел Русован**, Делиблато, ул. Паје Маргановића бр. 29, чији је пуномоћник адв. Душан Јовановић, Ковин, Трг Ослобођења 3, против извршног дужника **Зоран Пириватрић, ЛУЊЕВАЦ**, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0604959760074, чији је пуномоћник адв. Нада Митровић Ракић, Смедерево, Омладинска 6, ради принудног извршења, дана 18.03.2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- **Њива 5. класе, број парцеле 154, број дела 1, површина дела 6233 м2, улица Муставка, уписано у Листу непокретности 237, КО Луњевац**

у својини извршног дужника **Зоран Пириватрић, ЛУЊЕВАЦ**, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0604959760074.

На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу не постоје права трећих лица, односно службености и стварни терети, које остају на непокретности након продаје.

Закључком о утврђењу вредности И.И 13/20 од 01.12.2020. године, јавни извршитељ Снежана Бранковић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то

- **Њива 5. класе, број парцеле 154, број дела 1, површина дела 6233 м2, улица Муставка, уписано у Листу непокретности 237, КО Луњевац**

-256.511,45 динара

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Јавно надметање ће се одржати дана **16.04.2021. године у 12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежане Бранковић, на адреси Смедерево, ул. Омладинска бр. 2/2

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И 13/20“..

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се писмено пријаве до дана 09.04.2021. године омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 13.04.2021. године у периоду од 11.00 - 12.00 часова.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву и интернет страници Основног суда у Смедереву, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла суда
- Имаоцима права прече куповине

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранковић С
Снежана Бранковић