



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у

Пожаревцу

Смедерево, Трг Републике 10

Број предмета: 6 ИИВ 181/20

Дана 09.06.2022. године

Јавни извршитељ Александар Требовац за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, у извршном предмету извршног повериоца Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "Еос Матрикс" ДОО, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника **Ненад Д. Милошевић**, Удовице, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ 0212975760070, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

- ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника **Ненад Д. Милошевић**, Удовице, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ 0212975760070 и то:
 - њива 5.класе, површине 3144м², ЛН бр 1687 КО Удовице, кп бр 1226 процењене вредности у износу од 3.200,00 евра односно у динарској противвредности ан дан процене 376.272,00 динара
 - њива 4.класе, површине 6639м², ЛН бр 2531 КО Удовице, кп бр 1521 процењене вредности у износу од 6.800,00 евра односно у динарској противвредности ан дан процене 799.579,00 динара

Све у својини извршног дужника са обимом удела 1/1
- На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом.
- Вредност непокретности која се продаје, утврђена је Закључком о утврђивању вредности од дана 08.04.2022. године
- Заказује се **прво** усмено и јавно надметање за дан **07.07.2022** године са почетком у **15 часова** које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.
- На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности исте, што износи
 - За ЛН бр 1687 КО Удовице, кп бр 1226 износ од 225.763,20 динара
 - За ЛН бр 1687 КО Удовице, кп бр 1226 износ од 479.747,40 динара
- Заинтересована лица за куповину предметних непокретности, могу заказати разгледање непокретности, на тај начин што ће контактирати канцеларију јавног извршитеља, најкасније до **30.06.2022. године**, на бр. телефона Јавног Извршитеља: 026/410-36-93 и заказати термин.
- Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32**, код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **6 ИИВ 181/20**“
- Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.
- У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.
- Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.
- Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац