



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у
Пожаревцу

Смедерево, Српског Совјета бр. 8/1/6

Посл. Бр. 3 ИИВ 43/18

Дана 04.03.2021. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **Ерсте Банк АД Нови Сад**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 21320919, ПИБ 110230368, број рачуна 908-34001-19 који се води код банке Народна банка Србије, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Алексић Др.немања Алексић, Соња Савин, Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Предраг Димитријевић**, Смедерево, ул. Леонарда Косовића бб, ЈМБГ 0701976760016 донео је дана 05.02.2021. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности у својини 1/1 извршног дужника **ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**, и то:

кат парцела 7211, земљиште под зградом и другим објектом, површине 44м²,

кат парцела 7211, земљиште под зградом и другим објектом, површине 18м²,

кат парцела 7211, земљиште под зградом и другим објектом, површине 6м²,

кат парцела 7211, земљиште уз зграду и други објекат, површине 233м²,

Све уписано у ЛН 4515, КО Смедерево, процењене вредности је у износу од 3.657,15 EUR, у динарској противвредности на дан процене износ од 430.033,66 динара.

2. Продаја непосредном погодбом непокретности из става 1. овог закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између **јавног извршитеља Александра Требовца из Смедерева, као продавца**, који иступа у име извршног дужника и **купца** са којим ће бити закључен купопродајни уговор.

3. Продајна цена непокретности из става 1. овог закључка је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

4. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

5. **ПОЗИВАЈУ СЕ СВА ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА**, да понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе описаних у ставу 1. изреке овог закључка, доставе у писаној форми са знаком „понула за закључење уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом 3 ИИВ 43/18“, на адресу седишта јавног извршитеља Александра Требовца, **Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево**, најкасније до дана **31.03.2021. године**, при чему наведена понуда мора садржати идентификационе податке понуђача, цену коју је понуђач спреман да плати, контакт телефон и потпис понуђача.

Отварање достављених понуда одржаће се дана **01.04.2021. године у 10 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца на адреси Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево. **Сва заинтересована лица могу присуствовати отварању понуда.**

6. Након разматрања достављених понуда, уговор о продаји покретних ствари ближе описаних у ставу 1. изреке овог закључка биће закључен са најповољнијим понуђачем, односно понуђачем који понуди највећу цену.

7. Одмах по закључењу уговора јавни извршитељ ће донети закључак о додељивању покретних ствари. Купац покретних ствари је дужан да уговорену цену уплати на наменски рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

8. Заинтересовани купци предметних покретних ствари дужни су да непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** положе јемство у износу од 10% од процењене вредности ствари, са напоменом *јемство за учествовање на продаји непосредном погодбом у предмету пословни број 3 ИИВ 43/18.*

9. Заинтересована лица за куповину предметних непокретности, могу заказати разгледање на тај начин што ће контактирати канцеларију јавног извршитеља, најкасније до 22.03.2021. године, на бр. телефона Јавног Извршитеља: 026/615-032, и заказати термин.

10. Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ