



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10, Смедерево

Тел: 026/410-3693

Број предмета: 6 НИВ 946/20

Дана: 09.06.2022. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Raiffeisen Банка а.д., Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника: Дејан Ракић, Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 19, ЈМБГ 2506970760022, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11) дана 09.06.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. **ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника Дејан Ракић, Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 19, ЈМБГ 2506970760022 и то:

-кп.бр 245, њива 1.класе, површине 220м²

-кп.бр 245, земљиште под зградом-објектом, површине 165м²

-кп.бр 245, земљиште уз зграду-објекат, површине 500м²

-кп. бр 245, породична стамбена зграда бр 1, површине у габариту 165м²,

Све уписано у ЛН 1175 КО Лугавчина, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1

Процењене вредности у износу од **30.200,00** евра односно **3.551.063,98** динара по средњем курсу НБСа на дан процене

-ЛН 1175 КО Лугавчина кп. бр 3193, њива 2.класе, површине 7464 м² у својини извршног дужника са обимом удела 1/

Процењене вредности у износу од **3.000,00** евра односно **352.754,70** динара по средњем курсу НБСа на дан процене

- На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом.
- Вредност непокретности која се продаје, утврђена је Закључком о утврђивању вредности од дана 21.01.2022. године те допуњена Закључком од 12.04.2022. године.
- Заказује се **прво** усмено и јавно надметање за дан **07.07.2022** године са почетком у **14** часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.
- На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности исте, што износи
За кп.бр 245 ЛН 1175 КО Лугавчина износ од **2.130.638,38** динара
За кп. бр 3193 ЛН 1175 КО Лугавчина износ од **211.652,82** динара
- Заинтересована лица за куповину предметних непокретности, могу заказати разгледање непокретности, на тај начин што ће контактирати канцеларију јавног извршитеља, најкасније до **30.06.2022. године**, на бр. телефона Јавног Извршитеља: 026/410-36-93 и заказати термин.
- Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32**, код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 6 НИВ 946/20“
- Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.
- У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.
- Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.
- Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац