



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10

Смедерево

Тел:026/410-3693

Број предмета ИИВ 1120/20

Дана: 11.01.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "Еос Матрикс" Доо, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић Са Сарадњицима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Владан Ж. Митровић, Смедерево, ул. Сеоне бб, ЈМБГ 1804959760026, ради извршења на основу чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 11.01.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. Утврђује се да је закључком број ИИВ 1120/20 од дана 19.05.2022. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

-њива 5.класе, површине 68а 92м2, Коса, кп бр.396, процењена вредност у износу од 847.808,00 динара;

-њива 4.класе, површине 62а 14м2, Коса, кп бр.404, процењена вредности у износу од 765.382,00 динара;

-њива 5.класе, површине 21а 54м2, Средњак, кп бр.596, процењена вредност у износу од 259.052,00 динара;

-виноград 2.класе, површине 15а 90м2, Средњак, кп бр.597, процењена вредност у износу од 200.177,00 динара

Све уписано у ЛН 1087 КО Сеоне.

2. Заказује се ДРУГО усмено и јавно надметање за дан 08.02.2024. године са почетком у 14:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.

3. На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 30% од утврђене вредности исте.

4. Право учешћа имају сва заинтересована лица која до објављивања јавног надметања на рачун извршитеља број 160-413170-32 који се води код Банка Интеза АД положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 1120/20.

5. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене, док имаоци права преце куповине полажу јемство као и друга лица.

6. Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност исплати куповну цену на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

7. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да закажу разгледање предметне непокретности најкасније до дана 29.01.2024. године на телефон јавног извршитеља Александра Требовца 065/600-6985.

8. Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовец

