



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и
Привредног суда у Пожаревцу
Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево
Тел: 026/615-032

Број предмета: 1 ИИ 258/17
Дана 03.09.2020. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Земљорадничка задруга „МИХАЈЛОВАЦ“ из Михајловца**, ул. Трг Михајла Обреновића бр. 16, МБ 06152546, ПИБ 100359942, против извршног дужника **Зоран Мегић**, Михајловац, ул. Мегићка бр. 3, ЈМБГ 2002973760017, дана 03.09.2020. године донео је

ЗАКЉУЧАК

1. Одређује се **ПРОДАЈА** усменим јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника Зорана Мегића из Михајловца уписане у листу непокретности бр. 1050 КО Михајловац и то:

- њиве 4. класе, површине 2751м², Коса, катастарска парцела број 7648, пољопривредно земљиште, чија процењена вредност на дан 25.02.2020. године износи **110.000,00 динара**,
- њиве 4. класе, површине 2771м², Коса, катастарска парцела број 7649/1, пољопривредно земљиште, чија процењена вредност на дан 25.02.2020. године износи **111.000,00 динара**.

2. Заказује се **ДРУГО** усмено и јавно надметање за дан **01.10.2020.** године са почетком у **13,00** часова које ће се одржати у канцеларији извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, улица Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево.

3. На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **30%** од утврђене вредности исте.

4. Право учешћа имају сва заинтересована лица која до објављивања јавног надметања на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности, са напоменом *јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ-258/2017.*

5. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

6. Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

7. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као и у односу на трећег понуђача.

8. У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да прво јавно надметање није успело и заказаће нову продају.

9. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се писмено обрате до **25.09.2020. године**, омогућити разгледање предметне непокретности дана **29.09.2020. године у 15,00 часова**, а што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметних непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне. Према стању у катастру непокретности, на непокретности која је предмет продаје, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Извршни дужник не живи на непокретностима које су предмет јавног надметања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац

Дна:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Имаоцима права прече куповине:
 - 1) Илија (Живко) Илић из Михајловца
 - 2) Горан (Драгослав) Стевановић из Пожаревца, Ул. Јефимије бр. 12
 - 3) Радоје (Михајло) Мегић из Михајловца
 - 4) Живко (Миладин) Мегић из Михајловца
 - 5) Чедомир (Танасије) Мегић из Михајловца
4. Огласна табла суда
5. Архива-фајл