



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10, Смедерево

Број предмета 6 ИИ 893/18

Дана: 24.03.2022. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Ерсте Банк АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 21320919, ПИБ 110230368, против извршног дужника Снежана Коцић, Смедерево, ул. Карађорђева бр. 19, ЈМБГ 1504955765011, дана 24.03.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника уписана у ЛН 3351, КО Смедерево и то:

Породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге бр.зграде 1 на к.п. 1081 КО Смедерево у ул. Карађорђева бр 19.а у Смедереву, површине 28м2 процењене вредности у укупном износу од 20.000,00 евра у динарској противвредности на дан процене дана 30.01.2019. године односно у износу од 2.369.400,00 динара.

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом.
3. Вредност непокретности која се продаје, утврђена је Закључком о утврђивању вредности од дана 25.06.2019. године.
4. Заказује се друго усмено и јавно надметање за дан 21.04.2022. године са почетком у 12 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.
5. На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 30% од утврђене вредности исте, што износи 710.820,00 динара.
6. Заинтересована лица за куповину предметних непокретности, могу заказати разгледање непокретности, на тај начин што ће контактирати канцеларију јавног извршитеља, најкасније до 11.04.2022. године, на бр. телефона Јавног Извршитеља: 026/410-36-93 и заказати термин.
7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 160-412955-95, код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 6 ИИ 893/18“
8. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.
9. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.
10. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.
11. Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац