



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10

Смедерево

Тел:026/410-3693

Број предмета ИИ 108/16

Дана: 26.01.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **Агроиндустријско комерцијална банка АИК банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васа Стајића бр.28, против извршног дужника **Даница Вишњевац**, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 87/15, ЈМБГ 2411953865030, чији је пуномоћник адв. Гордана Илић, Смедерево, Вука Караџића 9/16, на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву, Судска јединица у Ковину Ии-49/16 од 09.05.2016. године (правоснажно дана 16.12.2016. године), дана 26.01.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

- I.** Констатује се да на првом усменом јавном надметању које је одржано дана 25.01.2024. године, нико од учесника није прихватио почетну цену, па се прва продаја непокретности усменим јавним надметањем оглашава неуспелом.
- II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, у власништву извршног дужника са обимом удела приватне својине 1/1, и то:
 - **Стан број посебног дела 15, евид. број 27, корисне површине 86м², по структури трособан, који се налази на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, у улици Цара Лазара 87, број улаза А, Ковин, број објекта 1, катастарска парцела 2976/2, КО Ковин, уписаног у лист непокретности број 1565 КО Ковин, СКН Ковин.**
- III.** Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.
- IV.** На непокретностима које су предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу листа непокретности број 1565 КО Ковин.
- V.** На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

Адреса: ТРГ РЕПУБЛИКЕ 10, Смедерево,

телефон: +381 26 410 36 93 и +381 65 600 69 85 e-mail: trebovacizvrsitelj@gmail.com

- VI. Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 108/16 од 21.06.2023. године, на основу Извештаја о процени непокретности овлашћеног проценитеља Invekon gradnja d.o.o., и то:
1. Стан број посебног дела 15, евид. број 27, корисне површине 86м², по структури трособан, који се налази на четвртном спрату стамбено-пословне зграде, у улици Цара Лазара 87, број улаза А, Ковин, број објекта 1, катастарска парцела 2976/2, КО Ковин, уписаног у лист непокретности број 1565 КО Ковин, у износу од 5.045.190,00 динара.
- VII. Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ДРУГО ЈАВНО НАМЕТАЊЕ** обавиће се дана **22.02.2024.** године у **12:00 часова** у Смедереву, Трг Републике 10, у канцеларији јавног извршитеља **Александра Требовца.**
- VIII. На другом јавном надметању почетна цена износи **30%** од утврђене вредности непокретности, односно **1.513.557,00 динара.**
- IX. Заинтересовани купци су обавезни да до одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене вредности непокретности, односно износ од **504.519,00 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у извршном предмету ИИ 108/16.
- X. Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.
- XI. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.
- XII. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на депозитном рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.
- XIII. Заинтересована лица за куповину непокретности могу сваког радног дана у канцеларији јавног извршитеља у временском периоду од 10:00 – 14:00 часова извршити увид у Извештај о процени непокретности овлашћеног проценитеља.
- XIV. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.



Адреса: ТРГ РЕПУБЛИКЕ 10, Смедерево,

телефон: +381 26 410 36 93 и +381 65 600 69 85 e-mail: trebovacizvrshitelj@gmail.com