



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и
Привредног суда у Пожаревцу
Трг Републике 10
Смедерево
Тел:026/410-3693
Број предмета ИИ 108/16
Дана: 18.03.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Агроиндустријско комерцијална банка АИК банка АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника Даница Вишњевац, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 87/15, ЈМБГ 2411953865030, чији је пуномоћник адв. Гордана Илић, Смедерево, Вука Караџића 9/16, на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву, Судска јединица у Ковину Ии-49/16 од 09.05.2016. године (правоснажно дана 16.12.2016. године), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Милан Драшкић из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5, ЈМБГ: 0504968782825, дана 12.03.2024. године уплатио купопродајну цену непокретности у износу од укупно 1.913.557,00 динара.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- **Стан број посебног дела 15, евид. број 27**, корисне површине 86м², по структури трособан, који се налази на четвртој спрату стамбено-пословне зграде, у улици Цара Лазара 87, број улаза А, Ковин, број објекта 1, катастарска парцела 2976/2, КО Ковин, уписаног у лист непокретности број 1565 КО Ковин, СКН Ковин;

купцу: **Милан Драшкић из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5, ЈМБГ: 0504968782825.**

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ковин да упише право својине на горе описаној непокретности у корист купца: **Милан Драшкић из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5, ЈМБГ: 0504968782825.**

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Ковин да брише све терете уписане на горе описаним непокретностима, у складу са чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), и то:

- ХИПОТЕКА Опис терета: **НА ОСНОВУ ЗАПИСНИКА О СПОРАЗУМУ О ОБЕЗБЕЂЕЊУ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАСНИВАЊЕМ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ПОСЛ.БР.1.130/05 КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ОПШТИНСКИ СУД У КОВИНУ ОД ДАНА 28.03.2005.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ СБЕРБАНК**

Адреса: ТРГ РЕПУБЛИКЕ 10, Смедерево,

телефон: +381 26 410 36 93 и +381 65 600 69 85 e-mail: trebovacizvrshitelj@gmail.com

СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД (ПРАВНИ СЛЕДБЕНИК ВОЛКСБАНК А.Д.) (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ) И ТАБАШЕВИЋ (МОМИР) ЖЕЉКА ИЗ КОВИНА,УЛ.29.НОВЕМБРА БР.5,ЈМБГ 3003970860045 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ДУЖНИК) И ВИШЊЕВАЦ ДАНИЦЕ ИЗ КОВИНА,УЛ.ЦАРА ЛАЗАРА БР.87 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК) УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКАХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА ВИШЊЕВАЦ ДАНИЦЕ ИЗ КОВИНА,УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР.87 У ИЗНОСУ ОД 40.000.00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА,СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 20 ГОДИНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,КАМАТНОМ СТОПОМ У ПРВИХ 12 МЕСЕЦИ ОД 8.95% ФИКСНО А ПО ИСТЕКУ 12 МЕСЕЦИ У ВИСИНИ 12М ЕУРИБОР-а+6.5 п.п. НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,НАКНАДАМА,ТРОШКОВИМА,ПРОВИЗИЈАМА И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 204-93-504-0 ОД 24.03.2005.ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УГОВОР) У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА СБЕРБАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД.

- ХИПОТЕКА Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.8158/07 ОД 28.11.2007.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У КОВИЊУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ИЗНОС ОД 31.031.81 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ХИПОТЕКЕ,КАМАТОМ У ВИСИНИ ОД 1% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 4 ГОДИНЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30.09.2008.ГОДИНЕ,НАКНАДАМА,ТРОШКОВИМА,ПРОВИЗИЈАМА И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.9442 ОД 02.11.2007.ГОДИНЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,БЕОГРАД,КНЕЗ МИХАЈЛОВА
- ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Број предмета: 1 ИИ 108/16; Сврха упита: Извршни поступак; Општина: КОВИН; КО: КОВИН; Број парцеле: 2976; Подброј парцеле: 2; Датум: 25.01.2024.г. 10:41; Извор података: Републички геодетски завод 5 / 6 Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ I 3 ИИ-49/2016 ОД 09.05.2016. ГОДИНЕ ОСНОВНИ СУД СМЕДЕРЕВО СУДСКА ЈЕДИНИЦА КОВИН,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ,РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СБЕРБАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД,БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД,УЛ.БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.165г,МБ 07792247 У ИЗНОСУ ОД 4.020.660.29 РСД СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 13.03.2012.ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ,СВЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ,КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА КОЛИКО БУДУ ИЗНОСИЛИ ПО ОДМЕРАЊУ СУДА,НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВИШЊЕВАЦ ДАНИЦЕ ИЗ КОВИНА,УЛ.ЦАРА ЛАЗАРА БР.87,ЈМБГ 2411953865030, ТРОСОБАН СТАН,НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ,ПОВРШИНЕ 86м2,КАТ.ПАРЦЕЛА БР.2976/2,БРОЈ ЗГРАДЕ 1,БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 15 УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 1565 КО КОВИН,ЗАБЕЛЕЖБОМ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ,УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ,ДО НАМИРЕЊА УКУПНОГ ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА А СВЕ У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: СБЕРБАНК СРБИЈА А.Д.БЕОГРАД,БЕОГРАД,НОВИ БЕОГРАД,УЛ.БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.165г,МБ 07792247.
- ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-40/2016 НИЈЕ КОНАЧНА. РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ I 3 И.И.-49/16 ОД 09.05.2016.ГОДИНЕ ОС СМЕДЕРЕВО СЈ КОВИН,РЕШЕЊЕ БРОЈ:952-02-12-4/2015 ОД 11.03.2015.ГОДИНЕ РГЗ СКН КОВИН Датум уписа: 15.06.2016 Опис напомене: 952-02-13-52/2016: ЗАКЉУЧАК ПОСЛ.БР.И.И.-108/2016 ОД 14.06.2016.ГОДИНЕ РС ИЗВРПИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ СМЕДЕРЕВО Датум уписа: 14.12.2018 Опис напомене: 952-02-13-108-10815/2018: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Датум уписа: 11.02.2020 Опис напомене: 952-02-12-40/2016: ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ВИШЊЕВАЦ ДАНИЦЕ НА РЕШЕЊЕ СКН КОВИН
- Датум уписа: 27.04.2021 Опис напомене: 952-02-12-108-11040/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ХИПОТЕКЕ ОПУ 565-2021 БЕЛ НИКОЛА ВОЈНОВИЋ БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ.

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 (осам) дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ИИ-49/2016 од 09.05.2016 године одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца Агроиндустријско комерцијална банка АИК банка АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 115 Њ, од извршног дужника Даница Вишњевац, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 87/15.

Дана 22.02.2024. године одржано је друго јавно надметање за продају непокретности ближе описане у ставу другом изреке закључка. На наведеном јавном надметању најповољнију понуду ставио је Милан Драшкић у износу од 1.913.557,00 динара, док су непосредно ниже цене од најповољнијег понудиоца ставили Саша Атанацковић у износу од 1.863.557,00 и Милан Драшкић у износу од 1.813.557,00 динара.

Дана 23.02.2024. године, насловљени јавни извршитељ је донео закључак о додели. Купац је разлику између уплаћеног јемства и остатка цене уплатио дана 12.03.2024. године.

Чл. 131. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) прописано је да *„Након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист“*.

Чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) прописано је да *„Закључком о предаји непокретности купцу суд, односно извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео“*.

У складу са претходно наведеним, Јавни извршитељ је применом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чл. 131. ст. 3. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац