



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Српског Совјета бр. 8/1/6

Смедерево

Тел:026/615-032

Број предмета 2 И.И-19/2016

Дана: 14.01.2020. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Друштво за промет и услуге "ЕТАЖ" д.о.о., Врчин, ул. Шуматовачка бр. 2, МБ 07438044, ПИБ 100288271, чији је пуномоћник адв. Јован П. Мићић, Београд, Илије Гарашанина бр. 33, против извршног дужника Јагош Ђондовић, Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 84, ЈМБГ 3110953290015, , чији је пуномоћник адв. Радуле М. Перовић, Смедерево, Вука Караџића 9/18, Миланка Ђондовић, Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 84, ЈМБГ 3001955295010, ради извршења на основу чл. 104 и 105. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 14.01.2020 године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. Утврђује се да је закључком број 2 И.И-19/2016 од дана 12.04.2018. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

-породичне стамбене зграде бр.зграде 1, бруто површине основе 89,00 м², саграђене на кп 9430/1 КО Смедерево, уписане у ЛН 12080 у укупном износу од 8.070.874,63 динара.

2. Заказује се ДРУГО усмено и јавно надметање за дан 11.02.2020. године, са почетком у 10 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево.

3. На заказаном другом јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 30% од утврђене вредности исте.

4. Право учешћа имају сва заинтересована лица која до објављивања јавног надметања на рачун извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД положи јемство у износу од 10% од процењене вредности ствари, са напоменом *јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 2 И.И-19/2016.*

5. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

6. Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност исплати куповну цену на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

7. На предметној непокретности постоје службености и то: на основу решења Бр.83/82 од 04.01..1982. године, уговора о продаји и куповини, Смедерево од 29.10.1981. године, ОВ.бр. 2605/81 укњижује се окрет преко кп.бр. 9430/1, као тренутног добра, а у корист свакидашњег власника кп.бр.9430/1 у следећем: А) право бесплатног колског и пешачког пролаза ширине од око 2,40 метара са северне стране тј.наспрам парцеле суседа Максимовића означене као парцела бр.9431/1 целом дужином или почев од ул.Старца Вујадина до уласка у парцелу бр.9430/2, а за време док са супротне стране, наспрам те исте парцеле не буде пресечен и отворен колски и пешачки прелаз који излази на главни пут.Б) право прекопавања кп.бр. 9430/1 као послужног добра на удаљености од 0,5 метара од суседне парцеле, власништво Максимовића, целом дужином рачунајући од кп.бр. 9431/1 све до улице Старца Вујадина В) право прекопавања кп.бр.9430/1 као послужног добра,на удаљености од око 1 метара од синора са суседом Максимовићем тј.кп.бр. 9431/1 или за 1,4 метар од садашње куће продавца Лазара, целом дужином рачунајући од кп.бр.9430/2 рад изласка на ул. Старца Вујадина.Г) право постављања бандере ради примарне електричне струје са главног уличног вода до куће на кп.бр. 9430/2 с тим да бандере могу да се поставе на кп.бр.9430/1 целом дужином до изласка на ул.Старца Вујадина, почев од кп.бр. 9430/2 а наспрам кп.бр.9431/1

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укуног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да закажу разгледање предметне непокретности најкасније до дана 04.02.2020 . године на мобилни телефон јавног извршитеља Александра Требовца 065/600-6985.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Дна:

1. Пуномоћник извршног повериоца
2. Извршни дужници
3. заложни повериоци
4. ОТ суда
5. Електронска ОТ суда

