



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Српског Совјета бр. 8/1/6

Смедерево

Број предмета 2 И.И-290/2017

Дана: 16.10.2019. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Дарко Мемедовић, Смедерево, ул. Војводе Мишића бр. 13/18, чији је пуномоћник адв. Ненад Глишић, Смедерево, Омладинска 2, против извршног дужника Небојша Трифуновић, Смедерево, ул. Саве Немањића бр. 1, ЈМБГ 1308976760016, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/11 и 99/11) дана 16.10.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број 2 И.И-290/2017 од дана 07.05.2019. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

-1/2 стана бр. 8 у ул. Саве Немањића бр. 1, површине 35,34 м², који се налази на кп. Бр. 1271 КО Смедерево, у својини Небојше Трифуновића са ½ идеалног дела, процењена вредност у износу од 8.986,20 еура, односно 1.060.332,96 динара по средњем курсу НБС на дан процене.

Непокретности уписане у ЛН 4749 КО Смедерево.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан **13.11.2019. године са почетком у 14 часова** које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу Александар Требовац, улица Српског Совјета бр. 8/1/6 Смедерево.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД положи јемство у износу од **10%** од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број број **160-413170-32** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће на захтев једне од странака огласити да прво рочиште није успело и заказаће нову продају.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да закажу разгледање предметне непокретности најкасније до дана 06.11.2019. године на мобилни телефон јавног извршитеља Александра Требовца 065/600-6985. Разгледање непокретности ће се извршити дана 08.11.2019. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

