



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Српског Совјета бр. 8/1/6

тел: 026/615-032

Број предмета: 2 И.И-34/2015

Дана 19.11.2019. године

Јавни извршитељ Александар Требовац за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, у извршном предмету извршног повериоца Удружење Осигуравача Србије -Гарантни Фонд Београд, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1 Г, МБ 07008724, чији је пуномоћник адв. Срђан Илинчић, Београд, Мишаркса 8/II, против извршног дужника **Мемеди Мафис**, Ковин, ул. Димитрија Туцовића бр. 54, ЈМБГ 2901964860062, **Мемеди Иван**, Ковин, ул. Димитрија Туцовића бр. 54, ЈМБГ 2012991760038 доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се да је закључком број 2 И.И-34/2015 од дана 30.05.2018. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

-породичне стамбене зграде број парцеле 362, број зграде 1, објекат који је преузет из земљишне књиге, ул. Гробљанска бр 87, број листа непокретности 5471, све уписано у КО Ковин у приватној својини 1/1 Мемеди Мефиса у износу од 1.654.595,60 динара.

Ближе карактеристике непокретности:

-на предметној непокретности постојало је право доживотног плодоуживања у корист: Мирчов Радмиле из Ковина, ул. Гробљанска бр 89, а која је преминула 21.03.2013. године, те је наведено право престало обзиром да не спада уз наслеђивању подобна права.

Заказује се усмено и јавно надметање за дан 18.12.2019. године, са почетком у 12 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 60% од утврђене вредности исте.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до објављивања јавног надметања на рачун извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД положи јемство у износу од 10% од процене вредности ствари, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 2 И.И-34/2015. до дана 25.06.2019. године.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност исплати куповну цену на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да закажу разгледање предметне непокретности најкасније до дана 10.12.2019. године на телефон јавног извршитеља Александра Требовца 065/600-6985, 026/615-032. Разгледање непокретности ће се извршити дана 11.12.2019. године.

Имајући у виду наведено, те у складу са чланом 119, те чланом 90. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл Гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011) јавни извршитељ је одлучио као у изнесу овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

