



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево

Тел: 026/615-032

Број предмета: 1 И.И-78/2019

Дана 27.09.2019. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Credit Agricole Банка Србија**, Нови Сад, ул. Браће Рибникара бр. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, чији је пуномоћник адвокатска канцеларија Живковић/Самарцић, Београд, Македонска бр. 30, против извршног дужника **Саша Игњатовић**, Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 87, ЈМБГ 2704967710010, дана 27.09.2019. године донео је

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника Саше Игњатовића из Младеновца уписане у листу непокретности бр. 1642 КО Враново и то:

- њиве 1. Класе, површине 39а 21м², Улице, кат. парц бр. 1204, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **236.000,00 динара**;
- њиве 1. Класе, површине 82а 86м², Улице, кат. парц бр. 1205, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **490.000,00 динара**;
- њиве 3. Класе, површине 1ха 0а 29м², Блато, кат. парц бр. 2054/1, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **590.000,00 динара**;
- њиве 3. Класе, површине 48а 53м², Блато, кат. парц бр. 2055/1, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **283.000,00 динара**;
- њиве 3. Класе, површине 98а 23м², Блато, кат. парц бр. 2055/2, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **590.000,00 динара**;
- воћњака 4. Класе, површине 52а 43м², Село, кат. парц бр. 2060, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **2.500.000,00 динара**;
- воћњака 4. Класе, површине 26а 99м², Карађорђева, кат. парц бр. 2061, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **1.435.000,00 динара**;
- шуме 2. Класе, површине 1ха 10а 36м², Луг, кат. парц. бр. 2487/1, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **454.000,00 динара**;
- породичне стамбене зграде – спратности 1 Пр, Карађорђева, број зграде 1, кат. парц. 2061, чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **1.535.000,00 динара**;

- помоћне зграде – спратности 1 Пр, Карађорђева, број зграде 3, кат. парц. 2061 , чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **590.000,00 динара**;
- помоћна зграда – спратности 1 Пр, Карађорђева, број зграде 4, кат. парц. 2061 , чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **6.000.000,00 динара**;
- помоћна зграда – спратности 1 Пр, Карађорђева, број зграде 5, кат. парц. 2061 , чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **212.000,00 динара**;
- помоћна зграда – спратности 1 Пр, Карађорђева, број зграде 6, кат. парц. 2061 , чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **2.440.000,00 динара**;
- помоћна зграда – спратности 1 Пр, Карађорђева, број зграде 7, кат. парц. 2061 , чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **165.000,00 динара**;
- помоћна зграда – спратности 1 Пр, Карађорђева, број зграде 8, кат. парц. 2061 , чија процењена вредност на дан 25.03.2019. године износи **4.600.000,00 динара**.

2. Продаја непосредном погодбом непокретности из става 1. овог Закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Александра Требовца из Смедерева, као продавца, који иступа у име извршног дужника и купца.

3. Продајна цена непокретности из става 1. овог Закључка је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

4. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца одређује се у трајању од 30 дана од дана објављивања овог Закључка на огласној табли надлежног суда.

5. **ПОЗИВАЈУ СЕ СВА ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА**, да понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе описане у ставу 1. изреке овог закључка, доставе у писаној форми са назнаком „понуда за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом **ИИ-78/2019**“, на адресу седишта јавног извршитеља Александра Требовца, **Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево**, најкасније до дана **21.10.2019. године**, при чему наведена понуда мора садржати идентификационе податке понуђача, цену коју је понуђач спреман да плати за непокретност, контакт телефон и потпис понуђача.

Отварање достављених понуда одржаће се дана **23.10.2019. године у 13,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца на адреси Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево. **Сва заинтересована лица могу присуствовати отварању понуда.**

6. Након разматрања достављених понуда, уговор о продаји непокретности ближе описане у ставу 1. изреке овог закључка биће закључен са најповољнијим понуђачем, односно понуђачем који понуди највећу цену за предметну непокретност.

7. Одмах по закључењу уговора јавни извршитељ ће донети закључак о додељивању непокретности. Купац непокретности је дужан да уговорену цену уплати на наменски рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

8. Заинтересовани купци дужни су да непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности, са напоменом *јемство за учествовање на продаји непосредном погодбом у предмету пословни број ИИ-78/2019*. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

9. Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

10. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се писмено обрате до **16.10.2019. године**, омогућити разгледање предметне непокретности дана **18.10.2019. године у 15,00 часова**, а што је извршни дужник или ма које треће лице у државини предметних непокретности дужно омогућити, под претњом изрицања новчане казне. Извршни дужник живи на адреси и непокретност није слободна од ствари. Пољопривредна земљишта на к.п. бр. 1204 и 1205 се налазе у закупу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац