



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и
Привредног суда у Пожаревцу
Српског Совјета бр. 8/1/6, Смедерево
Тел: 026/615-032

Број предмета: 1 И.И-78/2019

Дана 26.09.2019. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Credit Agricole Банка Србија**, Нови Сад, ул. Браће Рибникара бр. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, чији је пуномоћник адвокатска канцеларија Живковић/Самарцић, Београд, Македонска бр. 30, против извршног дужника **Саша Игњатовић**, Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 87, ЈМБГ 2704967710010, дана 26.09.2019. године донео је

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је понудилац „Ivanić doo Irig“ из Ирига, ул. Иво Лоле Рибара бр. 99 исплатио понуђену цену за непокретности и то:

1. њиву 2. Класе, површине 2 ха 30а 83м2, Орнице, кат. парц бр. 1278/3, у износу од **325.800,00 динара**;
2. њиву 3. Класе, површине 80а 57м2, Луг, кат. парц бр. 1296/2, у износу од **99.000,00 динара**.

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности ближе означене у ставу 1. изреке купцу „Ivanić doo Irig“ из Ирига, ул. Иво Лоле Рибара бр. 99.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Саши Игњатовићу из Младеновца да одмах по пријему овог закључка преда у државину купцу „Ivanić doo Irig“ из Ирига, ул. Иво Лоле Рибара бр. 99 непокретности ближе описане у ставу 1. изреке.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедерево да изврши упис права својине на непокретностима ближе описане у ставу 1 изреке у корист купца „Ivanić doo Irig“ из Ирига, ул. Иво Лоле Рибара бр. 99.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедерево да на непокретностима ближе описане у ставу 1 изреке изврши брисање:

- забележбе решења о извршењу Основног суда у Смедереву Ив бр.4344/12 од 13.12.2012. године, уписане дана 28.02.2013. године у корист извршног повериоца „Credit Agricole Bank Srbija AD“;

- забележбе решења о извршењу Основног суда у Смедереву И бр. 405/16 од 04.04.2016. године, уписане дана 21.04.2016. године у корист извршног повериоца „Credit Agricole Bank Srbija AD“.

УТВРЂУЈЕ СЕ да продајом непокретности не престаје закуп непокретности, ако је пре доношења решења о извршењу закључен уговор о закупу и непокретност предата у државину закупцу, већ купац ступа у права и обавезе закупадавца.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву И-405/2016 од 04.04.2016. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Credit Agricole Банка Србија, Нови Сад од извршног дужника Саше Игњатовића из Младеновца.

Дана 12.09.2019. године одржано је друго јавно надметање за продају непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка. На наведеном јавном надметању најповољнију понуду ставио је понудилац „Ivanić doo Irig“ и то у укупном износу од 424.800,00 динара.

Закључком о додељивању непокретности 1 И.И-78/2019 од 12.09.2019. године понудиоцу, „Ivanić doo Irig“ из Ирига, ул. Иво Лоле Рибара бр. 99, додељене су непокретности ближе означене у изреци уз обавезу да понуђену цену уплати у року од 15 дана, а што је „Ivanić doo Irig“ из Ирига у остављеном року и учинио.

Одредбом члана 131 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) прописано је да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Одредбом члана 132 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да је извршни дужник дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је понудилац са јавног надметања исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметних непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Требовац

Дна:

1. Пун. извршног повериоца адв. канцеларија Живковић/Самарцић, Београд, Македонска бр. 30
2. Пун. извршног повериоца Директна банка а.д. Београд, адвокату Владимиру Димитријевићу из Београда, ул. Хаџи Ђерина бр. 1
3. Пун. извршног повериоца Еуробанк а.д. Београд, адвокатској канцеларији Алексић из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1
4. Извршни дужник
5. Огласна табла Основног суда у Смедереву
6. Свим имаоцима права прече куповине
7. Купац Ivanić doo Irig, ул. Иво Лоле Рибара бр. 99
8. Служба за катастар непокретности Смедерево
9. Пореска управа Смедерево
10. Архива-фајл