



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Трг Републике 10

Смедерево

Број предмета: 6 ИИВ 285/20

Дана: 03.04.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку у коме је извршни поверилац ОСР СМУЂ Пожаревац, Пожаревац, ул. Дринска бр. 5, МБ 17668986, ПИБ 104858830, чији је пуномоћник адв. Зоран Ј. Гроздановић, Пожаревац, ТЦ Реч Народа - Таковска 15/2, против извршног дужника Милорад Лазих, Пожаревац, ул. Чеде Васовића бр. 12/32, ЈМБГ 2108965760035, чији је пуномоћник адв. Стеван Васић, Београд, Опатијска бр 1, у предмету извршења одређеног на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожаревцу Ив-19/2013 од 23.01.2013.године, дана 03.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Одређује се **ПРВА ПРОДАЈА** усменим јавним надметањем непокретности и то:

- Лист непокретности 1579 општина Смедерево, број парцеле 1331/1, број дела 1, КО Лугавчина, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 131 м²,
- Лист непокретности 1579 општина Смедерево, број парцеле 1331/1, број дела 2, КО Лугавчина, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 146 м²,
- Лист непокретности 1579 општина Смедерево, број парцеле 1331/1, број дела 3, КО Лугавчина, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 45 м²,
- Лист непокретности 1579 општина Смедерево, број парцеле 1331/1, број дела 4, КО Лугавчина, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 500 м²,
- Лист непокретности 1579 општина Смедерево, број парцеле 1331/1, број дела 5, КО Лугавчина, ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, површине 1221 м²,

Све у својини извршног дужника **Милорад Лазих**, Пожаревац, ул. Чеде Васовића бр. 12/32, ЈМБГ 2108965760035 који је власник са уделом 1/46/2336.

- Лист непокретности 1579 општина Смедерево, број парцеле 1331/1, број дела 1, КО Лугавчина, ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, површине 131 м², број приземних етажа 1, објекат изграђен без одобрења за градњу,
- Лист непокретности 1579 општина Смедерево, број парцеле 1331/1, број дела 2, КО Лугавчина, ПОМОЋНА ЗГРАДА, површине 146 м², број приземних етажа 1, објекат изграђен без одобрења за градњу,

Све уписано са врстом права држалац извршног дужника **Милорад Лазих**, Пожаревац, ул. Чеде Васовића бр. 12/32, ЈМБГ 2108965760035 који је власник са уделом 1/1.

- Лист непокретности 1579 општина Смедерево, број парцеле 1331/2, број дела 1, КО Лугавчина, ЊИВА 1. КЛАСЕ, површине 293 м²,

Све у својини извршног дужника **Милорад Лазих**, Пожаревац, ул. Чеде Васовића бр. 12/32, ЈМБГ 2108965760035 који је власник са уделом 1/46/2336.

Процењене у износу од 46.400,00 евра по средњем курсу НБСа на дан 13.07.2023. године, што износи 5.439.667,00 динара.

2. Вредност непокретности које се продају, утврђена је закључком 6 ИИВ 285/20 од 08.08.2022. године, а исправљеним закључком о исправци техничке грешке 6 ИИВ 285/20 од 23.08.2022. године и утврђеном репроценом и Закључком 6 ИИВ 285/20 од 16.11.2023. године.

3. Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан **25.04.2024.** године са почетком у **12:00** часова које ће се одржати у канцеларији извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.

4. На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности исте.

5. Право учешћа имају сва заинтересована лица која до-објављивања јавног надметања на рачун извршитеља број **160-413170-32** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД положи јемство у износу од **10%** од процењене вредности непокретности, са напоменом **јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 6 ИИВ 285/20.**

6. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене, док **имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

7. Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета **6 ИИВ 285/20.**

8. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року јавни извршитељ ће закључком прогласити продају према том понудиоцу без правног дејства и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да закажу разгледање предметне непокретности претходним заказивањем електронским путем на trebovacizvrshitelj@gmail.com до дана 18.04.2024. године.

10. Сходно члану 127 Закона о извршењу и обезбеђењу купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

