



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу
Карађорђева 30, Смедерево
Број предмета 1 ИИВ 360/17
Дана: 23.12.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца Земљорадничка задруга „Михајловац“ из Михајловца, Михајловац, ул. Смедеревска бр. 197 Б, МБ 06152546, ПИБ 100359942, против извршног дужника Драган Ж. Јовановић, Смедерево, ул. Моме Арделића бр. 009, ЈМБГ 1907962760014, чији је пуномоћник адв. Никола Р. Рашић, Београд, Милоша Поцерца бр. 23, дана 23.12.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 19.12.2024. године одржано прво електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998, који је прихватило почетну цену за непокретности које су наведене у ставу првом тачка 1., тачка 2., тачка 3., и тачка 4., Закључка о првој продаји непокретности електронским јавним надметањем јавног извршитеља Александра Требовца Посл. Бр. ИИВ-360/2017 од 19.11.2024. године .

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- Њива 3. Класе, површине 73a28м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Кленовац, катастарска парцела бр. 248/1 КО Врбовац, све уписано у Лист непокретности бр 1336 КО Врбовац РГЗ СКН Смедерево,

најповољнијем понудиоцу : Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998, за износ купопродајне цене од 295.535,54 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998 да износ купопродајне цене 295.535,54 динара умањен за износ претходно уплаћеног јемства у висини од 15% утврђене вредности непокретности уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИВ 360/17“.

IV ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- Њива 3. Класе, површине 51a08м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Цекерац, катастарска парцела бр. 402 КО Врбовац, све уписано у Лист непокретности бр 1336 КО Врбовац РГЗ СКН Смедерево,

најповољнијем понудиоцу : Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998, за износ купопродајне цене од 186.128,96 динара.

V НАЛАЖЕ СЕ купцу Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998 да износ купопродајне цене 186.128,96 динара умањен за износ претходно уплаћеног јемства у висини од 15% утврђене вредности непокретности уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИВ 360/17“.

VI ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Њива 3. Класе, површине 29а85м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, потес Карађорђева, катастарска парцела бр. 613 КО Врбовац, све уписано у Лист непокретности бр 1336 КО Врбовац РГЗ СКН Смедерево,**

најповољнијем понудиоцу : Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998, за износ купопродајне цене од 270.249,68 динара.

VII НАЛАЖЕ СЕ купцу **Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998** да износ купопродајне цене 270.249,68 динара умањен за износ претходно уплаћеног јемства у висини од 15% утврђене вредности непокретности уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИВ 360/17“.

VIII ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Виноград 3. Класе, површине 20а53м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Дакинац, катастарска парцела бр. 1237 КО Врбовац, све уписано у Лист непокретности бр 1336 КО Врбовац РГЗ СКН Смедерево,**

најповољнијем понудиоцу : Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998, за износ купопродајне цене од 74.808,69 динара.

IX НАЛАЖЕ СЕ купцу **Маркони про тим доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998** да износ купопродајне цене 74.808,69 динара умањен за износ претходно уплаћеног јемства у висини од 15% утврђене вредности непокретности уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИВ 360/17“.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедеревоу Ив-808/2017 од 05.10.2017. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл. бр. ИИВ-360/2017 од 19.11.2024. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 19.12.2024. године одржано је прво електронско надметање за продају предметних непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“. Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“. Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

