



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике бр 10, Смедерево

Број предмета 6 ИИВ 469/19

Дана: 15.01.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **B2 HOLDING CAPITAL D.O.O.**, Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника **Радмилу Гитарић, Добри До**, ул. Карађорђева бр. 091, ЈМБГ 0707953760017, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 15.01.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I Утврђује се да је закључком број 6 ИИВ 469/19 од дана 06.04.2021. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Кп.бр 164, подброј парцеле 82, шума 3. Класе, површине 34603 м2 процењена вредност у износу од 13.495,17 евра, односно у износу од 1.586.627,14 динара по средњем курсу НБС на дан процене

Кп.бр 164, подброј парцеле 84, шума 3. Класе, површине 338м2 процењена вредност у износу од 131,82 евра, односно у износу од 15.498,07 динара по средњем курсу НБС на дан процене

Све у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписане у лист непокретности бр 2811 КО Влашки ДО

II Заказује се ДРУГО усмено и јавно надметање за дан 08.02.2024. године, са почетком у 13:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца, именованог за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, Трг Републике 10, Смедерево.

III На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 30% од утврђене вредности исте.

IV Право учешћа имају сва заинтересована лица која до објављивања јавног надметања на рачун извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД положи јемство у износу од 10% од процењене вредности ствари, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број 6 ИИВ 469/19“ до одржавања продаје.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене, док имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VI Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност исплати куповну цену на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета 6 ИИВ 469/19.

У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укуног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да закажу разгледање предметне непокретности претходним заказивањем електронским путем на [trebovacizvrstelj@gmail.com](mailto:trebovacizvrstelj@gmail.com) до дана 01.02.2024. године.

VIII Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

