



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Карађорђева 30, Смедерево

Број предмета 6 ИИВ 469/19

Дана: 10.09.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца В2 HOLDING CAPITAL D.O.O., Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника Радмило Гитарих, Добри До, ул. Карађорђева бр. 091, ЈМБГ 0707953760017, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 10.09.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРИ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОРЕТНОСТИ** која је процењена закључком број 6 ИИВ 469/19 од дана 06.04.2021. године те утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Кп.бр 164, подброј парцеле 82, шума 3. Класе, површине 34603 м2 процењена вредност у износу од 13.495,17 евра, односно у износу од 1.586.627,14 динара по средњем курсу НБС на дан процене

Кп.бр 164, подброј парцеле 84, шума 3. Класе, површине 338м2 процењена вредност у износу од 131,82 евра, односно у износу од 15.498,07 динара по средњем курсу НБС на дан процене

Све у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписане у лист непокретности бр 2811 КО Влашки ДО

Купродајна цена се слободно уговара између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 50%, али не може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности предметних непокретности.

2. **ПОЗИВАЈУ СЕ СВА ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА**, да понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе описаних у ставу 1. изреке овог закључка, доставе у писаној форми са назнаком „*понуда за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом 6 ИИВ 469/19*“, на адресу седишта јавног извршитеља Александра Требовца, **Карађорђева 30, Смедерево**, најкасније до дана **07.10.2024. године**, при чему наведена понуда мора садржати идентификационе податке понуђача, цену коју је понуђач спреман да плати, контакт телефон и потпис понуђача и да уз понуду доставе доказ о полагању јемства у висини од 10% утврђене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља Александра Требовца број рачуна **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** у износу од 10% од процењене вредности ствари са напоменом „*уплата јемства 6 ИИВ 469/19*“
3. Отварање достављених понуда одржаће се дана **10.10.2024. године у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца на адреси Карађорђева 30, Смедерево. **Сва заинтересована лица могу присуствовати отварању понуда.**
4. У случају да два или више понуђача понуде исту цену, која је при томе и највиша и уз понуду доставе доказ о полагању јемства, јавни извршитељ ће дати предност оном понуђачу који је први предао понуду.
5. Одмах по објављивању понуде са највишом ценом, приступиће се закључењу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у писменом облику, између најповољнијег понудиоца – купца и јавног извршитеља, у име и за рачун извршног дужника.
6. Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом дужна су са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може закључити уговор

непосредном погодбом. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

7. Закључак о додељивању доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Александра Требовца број рачуна извршитеља **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, са напоменом „уплата остатка цене у предмету **6 ИИВ 469/19**.”
8. Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да закажу разгледање предметне непокретности претходним заказивањем електронским путем на [trebovacizvrshitelj@gmail.com](mailto:trebovacizvrshitelj@gmail.com) до дана 03.10.2024. године.
10. Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.
11. Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву те на интернет страници Основног суда у Смедереву .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Александар Требовац

