



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број ИИВ 75/21
Идент. број предмета: 70-02-00075-21-0178
Дана 15.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету извршног повериоца **UniCredit Bank Србија ад**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд - Савски Венац, Балканска бр. 29, против извршног дужника **Дејан Перић**, Смедерево, ул. Брестовачка бр. 9, ЈМБГ 2112980760014, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу решења о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ 140/13 од 19.02.2013. године, дана 15.11.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност, и то:

- **Њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површина 4074 м2, потес Стевана Синђелића, катастарска парцела број 2961 КО Деспотовац, број дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/8, све уписано у Лист непокретности број 1732 КО Деспотовац РГЗ СКН Деспотовац;
- **Остало вештачки створено неплодно земљиште, површина 34 м2, потес Стевана Синђелића, катастарска парцела број 2961 КО Деспотовац, број дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/8, све уписано у Лист непокретности број 1732 КО Деспотовац РГЗ СКН Деспотовац;

првом по реду понуђачу Радован Стојановић, ЈМБГ 2702960723734, Деспотовац, Војник, нема улице ББ, за износ купопродајне цене од **370.635,60 динара**.

II Купац је дужан да разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства уплати на депозитни рачун Јавног извршитеља бр. **160-413170-32** који се води код **Banca Intesa ad Beograd**, са позивом на број предмета ИИВ 75/21 и сврхом уплате "уплата остатка купопродајне цене" у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИВ 75/21 од 21.10.2024. године одређена је друга продаја непокретности усменим јавним надметањем.

На другом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 14.11.2024. године предметна непокретност додељена је најповољнијем понуђачу за износ од **370.635,60 динара**.

Најповољнији понуђач није уплатио износ купопродајне цене у остављеном року од 15 дана од одржаног јавног надметања.

Чл. 130. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011) прописано је да „Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача“.

Са наведеног, применом чл. 130. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011), Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац

