



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 245/19
14.11.2024. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Владо Паулић**, Старчево, ул. ОСЛОБОЂЕЊА бр. 16, чији је пуномоћник адв. Драган Згерђа, Панчево, Генерала Петра Арачића 4, **Михајло Пецарски**, Београд - Нови Београд, ул. ГЕНЕРАЛА НЕДЕЉКОВИЋА бр. 39, чији је пуномоћник адв. Орце Лазаревски, Београд - Нови Београд, Цона Кенедија бр. 16/15, против извршног дужника **Момчило Недељковић**, Лозовик, ул. Ауто пут Е75, ЈМБГ 2410952723228, чији је пуномоћник адв. Иван Милосављевић, Смедерево, 17. октобар бр. 2 локал 6, ради принудног извршења, дана 14.11.2024 године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

-породична стамбена зграда, Пр1, Пк1, у улици Стевана Ћуковића бр. 1, површине 115м2, на парцели број 10635/1 уписана у Лист непокретности број 12323 КО Смедерево

у својини извршног дужника **Момчило Недељковић**, Лозовик, ул. Ауто пут Е75, ЈМБГ 2410952723228, чији је пуномоћник адв. Иван Милосављевић, Смедерево, 17. октобар бр. 2 локал 6

Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 12323 КО Смедерево.

Закључком о утврђењу вредности И.И 245/19 од 01.10.2024. године, јавни извршитељ Снежана Бранковић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то

-породична стамбена зграда, Пр1, Пк1, у улици Стевана Ћуковића бр. 1, на парцели број 10635/1 уписана у Лист непокретности број 12323 КО Смедерево

у износу од **-5.385.445,60 динара.**

с тим да на другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности.

Јавно надметање ће се одржати дана **13.12.2024. године у 10.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежане Бранковић, на адреси Смедерево, ул. Трг 5. јуна бр. 10/2.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број **265-1650310001576-40** који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету **И.И 245/19**“.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, ако полагање цене изостане, јавни

извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се писмено пријаве путем мејл адресе izvrshitelj026@gmail.com до дана 03.12.2024. године омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 09.12.2024. године у периоду од 11.00 - 12.00 часова.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву и интернет страници Основног суда у Смедереву, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према члану 119. ЗИО, По утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања. Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности. Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана. Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Хипотекарном повериоцу
- Основном суду у Смедереву



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Снежана Бранковић