



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП ЉУЈИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу
Карађорђева бр. 32/2
11300 Смедерево
тел: 026/410-3800;
И.И-494/2020
29.12.2022. године

Јавни извршитељ Филип Љујић, именован за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, у поступку извршног повериоца з БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD, Булевар Ослобођења 2а, Нови Сад, МБ: 08761132, ПИБ: 101643574, против извршног дужника Дејан Костић из Бегалице, ЈМБГ: 2609975760016, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Смедереву 2И-1481/2015 од 16.07.2015. годинена основу члана 20., чл. 85., чл. 87. и чл. 123., чл. 104., чл. 105., чл. 107., чл. 116., чл. 119., чл. 124., чл. 125., чл. 135. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон и 109/13 – Одлука УСС), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности које се налазе у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, и то:

1. **Њива 6. класе, површине 1415 м2, Потес Мајдан, пољопривредно земљиште, КП 1926, уписана у лист непокретности бр. 463 КО Удовице;**
2. **Шума 6. класе, површине 1096 м2, Потес Мајдан, пољопривредно земљиште, КП 1927, уписана у лист непокретности бр. 463 КО Удовице;**
3. **Њива 6. класе, површине 3622 м2, Потес Мајдан, пољопривредно земљиште, КП 1705, уписана у лист непокретности бр. 463 КО Удовице.**

II На непокретностима које су предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу – Листа непокретности бр. 463 КО Удовице.

III Закључком о утврђењу вредности И.И 494/20 од 19.05.2021. године, утврђена је вредност непокретности које су предмет продаје, и то:

- Њива 6. класе, површине 1415 м2, Потес Мајдан, пољопривредно земљиште, КП 1926, уписана у лист непокретности бр. 463 КО Удовице, **тржишна вредност износи 116.459,23 динара** (сто шеснаест хиљада четресто педесет девет динара 23/100).

- Шума 6. класе, површине 1096 м², Потес Мајдан, пољопривредно земљиште, КП 1927, непокретности бр. 463 КО Удовице, **тржишна вредност износи 90.204,46 динара** (деведесет хиљада двеста четири динара и 46/100).
- Њива 6. класе, површине 3622 м², Потес Мајдан, пољопривредно земљиште, КП 1795, уписана у лист непокретности бр. 463 КО Удовице, **тржишна вредност износи 425.961,00 динара** (четристо двадесет пет хиљада девесто шездесет један динар).

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **24.01.2023.** године, са почетком у 14,00 часова, на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Филипа Љујића, ул. Карађорђева бр. 32/2, Смедерево.

V

- На првом јавном надметању почетна цена непокретности из става 1. тачка 1. износи 60% од процењене вредности, односно: **69.875,54 динара** (словима: шездесет девет хиљада осамсто седамдесет пет динара 54/100).

~~На другом јавном надметању~~ почетна цена непокретности из става 1. тачка 2. износи 60% од процењене вредности, односно: **54.122,68 динара** (словима: педесет четири хиљаде сто двадесет два динара 68/100).

- На првом јавном надметању почетна цена непокретности из става 1. тачка 3. износи 60% од процењене вредности, односно: **255.576,60 динара** (словима: двеста педесет пет хиљада петсто седамдесет шест динара 60/100).

VI Разгледање непокретности из става првог овог Закључка се одређује за 20.01.2023. године у периоду од 11,00 до 12,00 часова. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана која претходе дану одређеном за разгледање непокретности.

VII Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положи јемство у износу од 10% утврђене вредности предметних непокретности, што износи:

- ~~За непокретност из става 1. тачка 1.~~ износ од 11.645,92 динара;
- За непокретност из става 1. тачка 2. износ од 9.020,45 динара;
- За непокретност из става 1. тачка 3. износ од 42.596,10 динара;

који износ се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Љујића бр. 205-272303-16 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са позивом на број ИИ-494/2020, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VIII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља који је наведен у претходном ставу, у року од 14 дана од дана одржавања продаје.

IX Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

~~X~~ **X** Прелазак и преноса права својине носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Смедереву, односно на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Љујић