



Република Србија  
Јавни извршитељ Снежана Бранковић  
Пословни број. ИИВ 12/20  
17.02.2023. године  
Смедерево  
Омладинска 2/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац PRIVREDNA BANKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD, U STEČAJU, Београд, ул. Коларчева бр. 6-8, МБ 07051093, ПИБ 100002573, против извршног дужника Владимир Вукотић, Мраморак, ул. Братства и јединства бр. 138, ЈМБГ 2606982860035, ради принудног извршења, дана 17.02.2023. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- Њива 1. класе, број парцеле 772, број дела 1, површина дела 821 м<sup>2</sup>, улица Село, уписано у Листу непокретности број 1763, КО Мраморак

све у сусвојини извршног дужника Владимир Вукотић, Мраморак, ул. Братства и јединства бр. 138, ЈМБГ 2606982860035 (обим удела 2/3).

На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу не постоје права трећих лица, односно службености и стварни терети, и то у погледу:

- - Њива 1. класе, број парцеле 772, број дела 1, површина дела 821 м<sup>2</sup>, улица Село, уписано у Листу непокретности број 1763, КО Мраморак

Закључком о утврђењу вредности ИИВ 12/20 од дана 20.09.2022. године, јавни извршитељ Снежана Бранковић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

- Њива 1. класе, број парцеле 772, број дела 1, површина дела 821 м<sup>2</sup>, улица Село, уписано у Листу непокретности број 1763, КО Мраморак

**вредност удела 2/3 -128.432,92 динара.**

с тим да на другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности.

Јавно надметање ће се одржати дана **17.03.2023. године у 12.00 часова** на адреси Смедерево, ул. Трг 5. јуна бр. 10/2.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број **265-1650310001576-40** који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИВ 12/20“.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, ако полагање цене изостане, јавни

извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се пријаве путем електронске поште на **izvrsitelj026@gmail.com** до дана 08.03.2023. године, омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 10.03.2023. године у периоду од 11.00 - 12.00 часова.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Смедереву, судске јединице у Ковину и интернет страници Основног суда у Смедереву, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**Дн-а:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Основном суду у Смедереву, судској јединици у Ковину

