



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП ЉУЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву

и Председника Вишег Палатског суда

Карађорђева бр. 32/2, 11300 Смедерево

И.Ив-136/2020

05.01.2023.године

Јавни извршитељ Филип Љујић из Смедерева, у извршном предмету извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, ул. Вука Караџића број 10, Београд, МБ:17171178, ПИБ:100002532, чији је пуномоћник адвокат Александар Ђорђевић из Београда, против извршних дужника: 1. Горан Станковић са пребивалиштем у Великој Плани, ул. Николе Пашића бр. 15/10, ЈМБГ: 0610967761519, 2. Биљана Станковић са пребивалиштем у Смедереву, ул. Војводе Мишића бр. 2/18, ЈМБГ: 0301972766518, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Смедереву Ив-2268/2012 од 24.05.2012. године и Закључка Основног суда у Смедереву ИВ-2268/12 од дана 03.02.2014. године, на основу чл. 131-133 и члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон и 109/13 – Одлука УСС), дана 05.01.2023. године доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

#### о предаји непокретности

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност, и то:

- Стан број посебног дела 10, по структури двособан, корисне површине 56м<sup>2</sup>, ул. Николе Пашића бр.15, Велика Плана, КП 1544/1, уписан у лист непокретности број 7682 КО Велика Плана 1, у обиму удела 1/2,

купцу Зорану Станковићу, ул. Карађорђева бр.56/28, Смедерево, ЈМБГ: 2811970761549.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да непокретност описану у ставу првом изреке овог закључка преда купцу Зорану Станковићу из Смедерева, одмах по пријему овог закључка, под претњом принудног извршења.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Велика Плана, да у јавну књигу изврши упис права својине са обимом удела 1/2 на непокретности:

- Стан број посебног дела 10, по структури двособан, корисне површине 56м<sup>2</sup>, ул. Николе Пашића бр.15, Велика Плана, КП 1544/1, уписан у лист непокретности број 7682 КО Велика Плана 1,

у корист купца Зоран Станковић, ул. Карађорђева бр.56/28, Смедерево, ЈМБГ: 2811970761549.

**IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ** брисање терета, те **СЕ НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Велика Плана, да у складу са чланом 143. Закона о извршењу и обезбеђењу, изврши брисање терета уписаних на непокретности ближе описаној у претходном ставу предметног закључка, односно обуставу свих поступака уписа у јавну књигу који претходе Закључку о предаји непокретности јавног извршитеља Филипа Љујића Посл. бр. ИИв-136/2020 од дана 05.01.2023. године.

*Образложење*

Дана 23.12.2022. године спроведено је друго јавно надметање за продају предметне непокретности Стан број посебног дела 10, по структури двособан, корисне површине 56м2, ул. Николе Пашића бр.15, Велика Плана, КП 1544/1, уписан у лист непокретности број 7682 КО Велика Плана 1, који је у приватној својини извршног дужника, у обиму удела 1/2.

У току јавног надметања, предметна непокретност је достигла износ од 806.976,60 динара, што уједно представља и најповољнију понуду. У складу са претходно наведеним, дана 28.12.2022. године јавни извршитељ је као саставни део записника о продаји донео и закључак о додели, којим додељује предметну непокретност купцу Зорану Станковићу, ул. Карађорђева бр.56/28, Смедерево, ЈМБГ: 2811970761549. У ставу другом предметног закључка наложено је купцу да на наменски рачун јавног извршитеља изврши уплату разлике продајне цене у износу од 647.984,40 динара.

Купац Зоран Станковић из Смедерева је поступајући у складу са претходно наведеним, дана 29.12.2022. године извршио уплату продајне цене у укупном износу од 806.976,60 динара.

Одредбама члана 131. Закона о извршењу обезбеђењу између осталог, прописано је да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист; Закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи.

Одредбама члана 132. Закона о извршењу обезбеђењу између осталог, прописано је да је извршни дужник дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

Одредбама члана 133. Закона о извршењу обезбеђењу између осталог, прописано је да после доношења закључка о предаји непокретности суд, односно извршитељ ће наложити извршном дужнику да непокретност испразни и преда купцу; Суд, односно извршитељ ће приступити спровођењу иселења, по правилима овог закона о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

Одредбама члана 143. Закона о извршењу обезбеђењу између осталог, прописано је да Закључком о предаји непокретности купцу суд, односно извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Имајући у виду све наведено, као и цитиране одредбе Закона, донета је одлука као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.  
Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности при спровођењу извршења Основном суду у Смедереву, а преко овог извршитеља. Захтев за отклањање неправилности не задржава спровођење извршења

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

