



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ПЕТРОВИЋ

Смедеревска Паланка, Првог Српског Устанка бр. 2, Т.Ц. СИГМА, локал 33

060/768-3423

Посл.бр. И.И-Пом - 1/2014

Дана: 12.09.2019

Јавни извршитељ ИВАН ПЕТРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца ВЕЛИБОР ИВАНОВИЋ, ЛОЗОВИК,, САВЕ МАНОЈЛОВИЋА 10 , ЈМБГ: 0211974761514, против извршног дужника ЗОРАН АНДРЕЈИЋ, ОСИПАОНИЦА, ПОДУНАВСКА 29 , доноси дана 12.09.2019. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. **ЗАКАЗУЈЕ СЕ** друго усмено и јавно надметање за дан 30.09.2019. године у 12,00 часова и то:

1. Удео непокретности извршног дужника по Листу непокретности бр. 3935 КО Осипаоница и то:

- број парцеле 5224/1, потес Гајска, њива 3. класе, површине 77 а 42 м², врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, облик својине - својина приватна, обим удела - 1/2 у износу од 4.479.473,82 динара што представља процењену вредност у динарима на основу средњег курса Народне банке Србије на дан вршења процене или 37.740,00 евра што представља процењену вредност у еврима
- број парцеле 5224/1, потес Гајска, земљиште под зградом – објектом, површине 2 а 13 м², назив објекта - стамбено пословна зграда, број етажа ПР1 СП2, правни статус објекта - објекат има одобрење за употребу, облик својине - својина приватна, обим удела – 1/2 у износу од 6.900.543,96 динара што представља процењену вредност у динарима на основу средњег курса Народне банке Србије на дан вршења процене или 58.137,75 евра што представља процењену вредност у еврима за пословни део објекта и у износу од 3.390.228,16 динара што представља процењену вредност у динарима на основу средњег курса Народне банке Србије на дан вршења процене или 28.563,00 евра што представља процењену вредност у еврима за стамбени део објекта
- број парцеле 5224/1, потес Гајска, земљиште под зградом – објектом, површине 7 а 64 м², назив објекта - пословни објекат – хала (складиште), број етажа ПР1, правни статус објекта - објекат има одобрење за употребу, облик својине својина приватна, обим удела – 1/2 у износу од 12.261.138,63 динара што представља процењену вредност у динарима на основу средњег курса Народне банке Србије на дан вршења процене или 103.006,40 евра што представља процењену вредност у еврима
- број парцеле 5224/1 потес Гајска, земљиште под зградом – објектом, површине 5 а 13 м², назив објекта - пословни објекат – хала (складиште) број етажа ПР1, правни статус објекта - објекат има одобрење за употребу, облик својине - својина приватна, обим удела - 1/2 у износу од 8.767.258,44 динара што представља процењену вредност у динарима на основу средњег курса Народне банке Србије на дан вршења процене или 73.865,00 евра што представља процењену вредност у еврима
- број парцеле 5224/1 потес Гајска, земљиште под зградом – објектом, површине 1 а 83 м², назив објекта - пословна зграда за коју није утврђена делатност, број етажа ПР1, правни

статус објекта - објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине - својина приватна, обим удела - 1/2 у износу од 5.433.557,82 динара што представља процењену вредност у динарима на основу средњег курса Народне банке Србије на дан вршења процене или 45.778,25 евра што представља процењену вредност у еврима

- број парцеле 5224/1 потес Гајска, земљиште под зградом – објектом, површине 20 м², назив објекта - помоћна зграда, број етажа ПР1, правни статус објекта - објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине - својина приватна, обим удела - 1/2 у износу од 100.295,58 динара што представља процењену вредност у динарима на основу средњег курса Народне банке Србије на дан вршења процене или 845,00 евра што представља процењену вредност у еврима

уписано као приватна својина са уделом 1/2 на Андрејић Зорана из Осипаонице, ул. Подунавска број 29 на парцели број 52241

Продаја ће се вршити у канцеларији овог извршитеља у Смедеревској Паланци, ул. Првог Српског устанка број 2 локал 33 ТЦ "Сигма".

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје код овог извршитеља положе јемство у износу од 10 посто од утврђене вредности непокретности, а што је предвиђено чланом 125 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу и то уплатом на рачун извршитеља број 275-020222084461-80 са позивом на број и.и.пом 1/2014.

Позива се сувласник предметне непокретности Андрејић Љубиша из Осипаонице, ул.

Подунавска број 27 да присуствује или учествује у јавној продаји као ималац законског права прече куповине на основу члана 120 закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности која представља предмет продаје, на њихов захтев достављен извршитељу, сваког радног дана у периоду од 7,30 до 15,30 часова.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац.

На заказаном надметању непокретност се не може продати испод 30 посто од утврђене цене и то:

1. процењена вредност 212.120,00 динара, почетна цена: 63.636,00 динара

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену положи код овог извршитеља у року од 5 дана, на наменски рачун извршитеља 275-020222084461-80 са позивом на број и.и.пом 1/2014.

У супротном извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком досудити да је непокретност продата другом по реду понуђачу, а ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у одређеном року извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача, а у случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену односно продајну цену у року, извршитељ ће закључком продају огласити неважећом и одредити нову, која ће се одржати најкасније у року од 45 дана од дана правноснажности закључка којим је продаја оглашена неважећом, а из положеног јемства се намирују трошкови нове продаје и накнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

У случају постојања више понудилаца цене, јемство ће се осим најповољнијем понуђачу задржати и другом, а евентуално и трећем понуђачу по реду.

ПРАВНА ПОУКА:

против овог закључка приговор није дозвољен

