



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву  
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-2221

Пословни број предмета: И.И-17/2017

Идент. број предмета: 10-01-00017-17-0253

Дана 06.08.2020. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршних поверилаца Антал Јожеф, Скореновац, ул. 15.Марта бр. 100, ЈМБГ 3108958860044, чији је пуномоћник адв. Љубомир Петковић, Ковин, ЈНА бр.10/1, број рачуна 160-5600100145230-94 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, и других против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU DUNAV TRGOVINA DOO, SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Ђуре Даничића бб спрат приземље 1, МБ 20608358, ПИБ 106468452, кога заступају Ранко Станојевић, Директор, запослен у PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU DUNAV TRGOVINA DOO, SMEDEREVO, Вучак- Смедерево, Село Вучак, бб, адв. Драгана Петровић Живковић, 11300 Смедерево, Кнез Михајлова бр. 8/19, , број рачуна 205-154063-07 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, дана 06.08.2020. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**I ПРИХВАТА СЕ СПОРАЗУМ СТРАНАКА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** и условима продаје који је закључен 31.07.2020. године када је достављен јавном извршитељу па се **ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** на ванкњижној имовини извршног дужника на непокретностима и то:

1. стан број 60 на петом спрату, стамбено-пословног објекта у изградњи (није уписан у листу непокретности) који се гради на кп.бр. 6857, број листа непокретности 14509 КО Смедерево, на углу улица Ђуре Даничића и Хајдук Вељкове, Смедерево, мерењем утврђена нето површина стана 47,82м<sup>2</sup>. **није уписан у листу непокретности као посебан део објекта**, завршна обрада подова-паркет и плочице,у зависности од намене, уграђена ПВЦ столарија, урађене су инсталације В&К, електро, ПТТ, катв и инсталације централног грејања на градску топлану..... **процењена вредност непокретности 3.433,533,30 динара**

**II По наведеном споразуму непокретност из става I овог закључка продају се непосредном погодбом и то:**

1. стан број 60 на петом спрату стамбено-пословног објекта у изградњи (није уписан у листу непокретности) који се гради на кп.бр. 6857, број листа непокретности 14509 КО Смедерево по купопродајној цени у износу од **2.403,473,31 динара 70% процењене вредности непокретности**

**купцу: НОВКОВИЋ Марјан ФИЛИПУ из РАДИНЦУ, ул. Цариградска бр. 23,  
ЈМБГ 1603001760017**

**III ПРОДАЈНА ЦЕНА се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета И.И-17/2017 са назнаком за који стан се врши уплата, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**

**IV** Јемство које износи десетину процењене вредности ванкњижне непокретности се уплаћује у новцу и купац је дужан да положи јемство до закључења уговора о продаји непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета И.И-17/2017, сврха уплате: уплата јемства за закључење уговора о продаји И.И-17/2017.

**V Јавни извршитељ** констатује да су предметне непокретности у државини извршног дужника. Непокретности – објекти нису усељиви, пословно стамбена зграда није уписана у листу непокретности и још увек није завршена. Извршни дужник гради стамбено пословни објекат на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-208/2014-05 од 10.09.2014. године, издатог од стране Градске управе Смедерево, Одељења за урбанистичко-комуналне, имовинско-праве, пословне просторе и инспекцијске послове и Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу, донетог од стране Одељења за урбанистичко-комуналне, имовинско-правне послове, Одсека за урбанистичко-грађевинске, послове саобраћаја и заштиту животне средине, Градске управе Смедерево, под бројем РОП-СМД-4105-ЦПА- 1/2016, дана 01.04.2016. године.

Констатује се да су непокретности у ванкњижној својини пописане на записнику јавног извршитеља где је утврђено стварно стање непокретности које су детаљно описане и фотографисане од стране стручног лица. Записник о попису непокретности је сходно одредбама члана 210. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016-аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља, па се његовим истицањем сматра да је уписана заблежба Решења о извршењу и закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља у катастар непокретности.

**VI Рок за закључење уговора о купопродаји је сагласно споразуму о продаји непокретности непосредном погодбом 8 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.**

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
*Ј. Рајковић*  
Јелена Рајковић