



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-2221

Пословни број предмета: ИИВ 68/20

Идент. број предмета: 51-02-00068-20-0253

Дана 07.09.2020. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK AD BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника **Сунчица Амбруш**, 26220 Ковин, ул. Виноградарска бр. 51, ЈМБГ 2305981865866, **Слободанка Амбруш**, 26220 Ковин, ул. Лазе Костића бр. 33, ЈМБГ 1607949865040, дана 07.09.2020. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ДРУГЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности на којима је одређено спровођење извршења Решењем о извршењу Основног суда у Панчеву - Судске јединице у Ковину III 5 Ив- 4786/12 од 28.06.2012. године, и то:

- непокретности уписаних у листу непокретности 7082 КО Ковин, и то:

: виноград 3. класе, површине 1879 м² на кп.бр. 9529/2; воћњак 3. класе, површине 540 м² на кп.бр. 9530; њива 4. класе површине 613 м² на кп.бр. 9531; њива 4. класе површине 2824 м² на кп.бр. 9532; њива 4. класе површине 1444 м² на кп.бр. 9533, **укупне процењене вредности 507.707,00 динара, почетна цена 152.312,10 динара**

власништво Николине Амбруш, Ковин, ул. Виноградарска 51, ЈМБГ2804002865008, трећег лица које је дужно да трпи намирење сходно члану 107 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС, број 31/2011 и 99/2011 - др.закон), са обимом удела 1/1.

II На непокретностма које су предмет продаје не постоје права трећег лица која умањују вредност непокретности и које не престају продајом, нити службености и стварни терети, а које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности на дан 01.04.2019. године износи 507.707,00 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЋЕ СЕ дана 07.10.2020. године у 12:00 часова у просторијама јавног извршитеља на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

V Почетна цена на другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности, односно 152.312,10 динара.

VI На јавном надметању могу учествовати само лица која су положила јемство које износи десетину процењене вредности, односно 50.770,70 динара, као и која јавном извршитељу доставе

доказ о уплати јемства до тренутка објављивања јавног надметања. Јемство се уплаћује у новцу и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета ИИВ 68/20, сврха уплате: уплата јемства за учешће на јавном надметању у предмету ИИВ 68/20.

VII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Најповољнији понудилац (купац) дужан је да продајну цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета И.ИВ-68/20. Ако понуђач не плати одмах по позиву суда, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву суда, суд односно извршитељ ће констатовати да продаја није успела.

X Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Ако на поновљеном надметању није дошло до продаје суд, односно извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, а најкасније у року од пет радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари. Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

XI Заинтересована лица могу разгледати непокретности дана 06.10.2020. године у периоду од 11 до 12 часова. Пријаве за разгледање слати електронским путем на адресу izvrsitelj.jelenarajkovic@gmail.com до 05.10.2020. године.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



Јелена Рајковић