

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву  
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

**Пословни број предмета: ИИВ 892/20**

Идент. број предмета: 43-02-00892-20-0253

Дана 02.06.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д.БЕОГРАД-У СТЕЧАЈУ**, Београд - Стари Град, ул. Коларчева бр. 6-8, МБ 07051093, ПИБ 100002573, против извршног дужника **Алекса Мирковић**, 11300 Смедерево, ул. Миладина Поповића бр. 23, ЈМБГ 1905971760032, дана 02.06.2022. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, по избору извршног повериоца, након друге неуспеле продаје јавним надметањем, и то идеалног удела у обиму 1/2 на непокретности извршног дужника **Алекса Мирковић**, 11300 Смедерево, ул. Миладина Поповића бр. 23, ЈМБГ 1905971760032, на НЕПОКРЕТНОСТИ уписаној:

- у листу непокретности број 206 ЛИПЕ II  
: двособан стан, број стана посебног дела објекта 1, приземље, број парцеле 471/1, површине 70м2, ул. Миладина Поповића, приватна својина у сувласништву извршног дужника, са обимом удела 1/2

**II Позивају се** сва заинтересована лица да до дана 01.07.2022. године до 12:00 часова доставе понуду за куповину предметне непокретности јавном извршитељу на адресу Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

**III ОДРЕЂУЈЕ СЕ** да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити по достављању споразума о продаји непосредном погодбом од стране извршног повериоца, у канцеларији јавног извршитеља Јелене Рајковић, на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

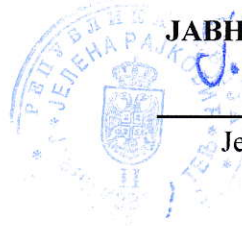
**IV Уговор о продаји непосредном погодбом** закључује се између купца са једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

V Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

VI Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Рајковић