



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву  
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИ 320/19

Идент. број предмета: 51-01-00320-19-0253

Дана 12.04.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца Зоран Ђировић, Ветерник, ул. Милана Тепића бр. 26/20, ЈМБГ 3110954810020, чији су пуномоћници адв. Игор Сињери, 21000 Нови Сад, Радничка бр. 16/6, по пуномоћју Љиљана Ђурић, Ветерник, Милана Тепића бр.26, , против извршног дужника Младен Шујликић, Мало Баваниште, ул. Вука Караџића бр. 19, ЈМБГ 1507951860027, дана 12.04.2022. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по избору извршног повериоца, након друге неуспеле продаје јавним надметањем.**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** непосредном погодбом извршног дужника и то:

1. шума 5. класе, површине 14961м<sup>2</sup>, кп.бр. 1323, број дела 1, потес Црни Врх, лист непокретности број 2950 КО Рановац, приватна својина у власништву извршног дужника Младен Шујликић, Мало Баваниште, ул. Вука Караџића бр. 19, ЈМБГ 1507951860027, обим удела  $\frac{1}{2}$ , **процењена вредност удела извршног дужника 568.894,20 динара, почетна цена 170.668,26 динара.**
2. шума 5. класе, површине 3566м<sup>2</sup>, кп.бр. 70/5, број дела 1, потес Црни Врх, лист непокретности број 2948 КО Рановац, приватна својина у власништву извршног дужника Младен Шујликић, Мало Баваниште, ул. Вука Караџића бр. 19, ЈМБГ 1507951860027, обим удела 1/1, **процењена вредност 250.333,20 динара, почетна цена 75.099.96 динара.**

**II Позивају се** сва заинтересована лица да до дана 12.05.2022. године до 12:00 часова на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета ИИ 320/19, положи јемство за учешће у продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету ИИ 320/19 у износу од 10% од процењене вредности непокретности **и да заједно са доказом о уплати доставе понуду за куповину непокретности** јавном извршитељу на адресу Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

**III ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 12.05.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Рајковић, на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.**

**IV** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**V** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непосредном погодбом, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

**VI** Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Рајковић