



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ**  
Именована за подручје Вишег суда у Смедереву  
и Привредног суда у Пожаревцу  
Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5  
Телефон: 026/463-222-1  
**Пословни број предмета: ИИ 468/18**  
Идент. број предмета: 21-01-00468-18-0253  
Дана 08.10.2021. године

**Јавни извршитељ Јелена Рајковић** у извршном поступку извршног повериоца **BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против извршног дужника **Миланка Бранковић**, 11300 Смедерево, ул. Црвене Армије бр. 70, ЈМБГ 0803952765014, дана 08.10.2021. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК** **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, по избору извршног повериоца, након друге неуспеле продаје јавним надметањем.

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ** непосредном погодбом непокретности уписане у листу непокретности број 9115 КО Смедерево, као приватна својина извршног дужника Миланке Богдановић, 11300 Смедерево, ул. Црвене Армије бр. 70, ЈМБГ 0803952765014, са обимом удела 1/1, и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, улица Црвене Армије бр.70, површине у габариту 130м<sup>2</sup>, корисне површине 185м<sup>2</sup>, грађевинске површине 230м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 7906,

процењена вредност: 6.156.597,00 РСД

почетна цена: 1.846.979,10 РСД

**II Позивају се** сва заинтересована лица да до дана 09.11.2021. године до 12:00 часова на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA A.D. БЕОГРАД, с позивом на број предмета ИИ 468/18, положи јемство за учешће у продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету ИИ 468/18 у износу од 10% од процењене вредности непокретности и да **заједно са доказом о уплати доставе понуду за куповину непокретности** јавном извршитељу на адресу Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

**III ОДРЕЂУЈЕ СЕ** да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 09.11.2021. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Рајковић, на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

**IV** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**V** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји покретне ствари непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непосредном погодбом, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

**VI** Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Јелена Рајковић

