



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву

и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Војводе Симе бр. 3, стан бр. 20

Телефон: 026/463-2221

Пословни број предмета: И.И-125/2018

Идент. број предмета: 62-01-00125-18-0253

Дана 19.11.2018. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д.БЕОГРАД-У СТЕЧАЈУ**, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 70, МБ 07051093, ПИБ 100002573, кога заступа Стечајни управник Новак Стајић, Београд, Булевар Краља Александра бр. 70, против извршног дужника **Јагоша Ђондовића**, Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 84, ЈМБГ 3110953290015, дана 19.11.2018. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу, другом по реду понудиоцу, **МАРКОНИ ПРО ТИМ** доо Смедерево, Смедерево, Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, чији је законски заступник Првослав Марковић, ЈМБГ: 2803964760031, непокретност - пословни простор за који није утврђена делатност, површине 106 м2, означен као посебни део број 1, који се налази у приземљу стамбено - пословне зграде број 1 у улици Карађорђева 60, постојећи на катастарској 766/3, уписан у листу непокретности број 4749 КО Смедерево, а на којој непокретности је одређено спровођење извршења Решењем Основног суда у Смедереву И И-384/2018 од 21.03.2018. године.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да непокретност из става I изреке овог закључка преда купцу **МАРКОНИ ПРО ТИМ** доо Смедерево, Смедерево, Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, чији је законски заступник Првослав Марковић, ЈМБГ: 2803964760031, испражњену од свих лица и ствари, у року од 8 (осам) дана од дана пријема закључка о предаји непокретности, под претњом принудног извршења.

III Купац стиче државину на непокретности даном добровољне предаје од стране непосредног држаоца непокретности у року који је одређен за добровољну предају ставом II овог закључка. Уколико непосредни држалац непокретности не преда непокретност купцу у року одређеним ставом II, купац стиче државину на непокретности даном предаје непокретности приликом принудног спровођења извршења исељењем и предајом непокретности.

IV НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедерево да изврши упис стинања својине купца на непокретности, као и да избрише права и терете који су се угасили куповином или које купац није преузео.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.03.2018. године Основни суд у Смедереву је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву ИИ-384/2018 од 21.03.2018 године, ради спровођења. Наведеним решењем одређено је спровођење извршења уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности извршног дужника и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Јавни извршитељ је дана 29.10.2018. године донео закључак којим се у првом ставу оглашава без дејства продаја непокретности према купцу BESTER DOO БЕОГРАД, Београд-Звездара, Цветанова Ђуприја 20 б, МБ: 17537628, ПИБ: 103252372, чији је законски заступник Срђан Николић, ЈМБГ: 0508969710483, док је другим ставом истог закључка непокретност додељена купцу, другом по реду понудноцу, МАРКОНИ ПРО ТИМ доо Смедерево, Смедерево, Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, чији је законски заступник Првослав Марковић, ЈМБГ: 2803964760031.

Одредбама члана 151. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аут. тумачење) прописано је да се извршење новчаног потраживања на непокретности спроводи уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Одредбама члана 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Одредбама члана 193. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аут. тумачење) прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности; утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стинање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама члана 194. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аут. тумачење) прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није другачије одређено.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 151., чл. 193. став 1. и став 2. и чл. 194. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 -- аут. тумачење и 113/2017 -- аут. тумачење) донео одлуку као у изреци.

Пошта: о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Рајковић

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Власнику непокретности
- Купцу непокретности
- РГЗ - Служби за катастар непокретности Смедерево
- Јединици локалне самоуправе
- Пореској управи, филијала Смедерево
- Огласној табли Основног суда у Смедереву
- Комори јавних извршитеља