



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-2221

Пословни број предмета: И.И-129/2018

Идент. број предмета: 29-01-00129-18-0253

Дана 05.06.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **GIURIATO DOO POZAREVAC**, Пожаревац, ул. Београдски пут бб, МБ 20302224, ПИБ 105049006, чији је пуномоћник адв. Снежана Арсић, Пожаревац, Др.Воје Дулића бр.37/4, против извршног дужника **Матеја Поповић**, Михајловац, ул. Михајла Обреновића бр. 9, ЈМБГ 3010952760048, чији је пуномоћник адв. Ненад Глишић, 11300 Смедерево, Омладинска 2, дана 05.06.2019. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

: број парцеле 5869, потес – Гај, њива 3. класе, површине 2ха 19а 02 м², пољопривредно земљиште, приватна својина у власништву извршног дужника Матеје Поповић, Михајловац, ул. Михајла Обреновића бр. 9, ЈМБГ 3010952760048, са обимом удела $\frac{1}{2}$, уписане у листу непокретности број 1478 КО Михајловац.

II На непокретности која је предмет продаје не постоји права трећег лица која умањују вредност непокретности и које не престају продајом, нити службености и стварни терети, а које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности на дан процене 21.09.2018. године, за обим удела извршног дужника $\frac{1}{2}$, износи укупно 776.696,17 РСД, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЋЕ СЕ** дана **04.07.2019.** године у **14:00** часова у просторијама јавног извршитеља на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

V Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности, а што износи 466.017,70 РСД.

VI На јавном надметању могу учествовати само лица која су приложила доказ да су положила јемство које износи десетину процењене вредности непокретности, до тренутка објављивања јавног надметања. Јемство се уплаћује у новцу и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета И.И-129/2018, сврха уплате: уплата јемства за учешће на јавном надметању у предмету И.И-129/2018.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 "Banca Intesa" а.д. Београд, с позивом на број предмета И.И-129/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Заинтересована лица могу разгледати непокретност која су предмет продаје дана 03.07.2019. године од 08:30 до 09:00 часова, а чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући. Пријаве за разгледање покретних ствари слати до 02.07.2019. године поштом или електронским путем на izvrsitelj.jelenarajkovic@gmail.com.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Рајковић