



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Војводе Симе бр. 3, стан бр. 20

Телефон: 026/463-2221

Пословни број предмета: И.И-142/2018

Идент. број предмета: 43-01-00142-18-0253

Дана 17.10.2018. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **Ђурађа Васиљевића**, 21000 Нови Сад, ул. Радничка бр. 51, ЈМБГ 1205950163326, чији је пуномоћник адв. Милорад Д. Томић, Београд, Змај Јовина 2/ II, против извршног дужника **Живомира Јовановића**, 11311 Радинац, ул. Ново Насеље бр. 30, ЈМБГ 0101960760035, дана 17.10.2018. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- сувласничког удела извршног дужника (обим удела 1/2) на непокретностима уписаним у листу непокретности број 58 КО Радинац, и то:

- : шума 6. класе, површине 1698м², број парцеле 254/2, потес Сибовица,
- : шума 6. класе, површине 1071м², број парцеле 3607, потес Сибовица,
- : ливада 4. класе, површине 5152м², број парцеле 3608, потес Сибовица,
- = процењена вредност: **187.216,00 динара**, почетна цена: **112.329,60 динара**

- напокретности у својини извршног дужника (обим удела 1/1), уписане у листу непокретности број 1767 КО Радинац, и то:

- : шума 2. класе, површине 4567м², број парцеле 3383/1, потес Крива бара,
- : шума 2. класе, површине 1865м², број парцеле 3384, потес Крива бара,
- : шума 2. класе, површине 3223м², број парцеле 3389/1, потес Крива бара,
- : шума 2. класе, површине 1902м², број парцеле 3390, потес Крива бара,
- : шума 2. класе, површине 1325м², број парцеле 3391, потес Крива бара,
- = процењена вредност: **685.060,25 динара**, почетна цена **411.036,15 динара**

II На непокретностима које су предмет продаје не постоји права трећег лица која умањују вредност непокретности и које не престају продајом, нити службености и стварни терети, а које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности на дан 16.05.2018. године наведена је у ставу I, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЊЕ СЕ дана 15.11.2018. године у 12:00 часова у просторијама јавног извршитеља на адреси Смедерево, Војводе Симе бр. 3, стан бр. 20.

V Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

VI На јавном надметању могу учествовати само лица која су положила јемство које износи десетину процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ до тренутка објављивања јавног надметања. Јемство се уплаћује у новцу и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета И.И-142/2018, сврха уплате: уплата јемства за учешће на јавном надметању у предмету И.И-142/2018.

VI Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Најповољнији понудилац(купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета И.И-142/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће констатовати да продаја није успела.

IX Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Ако на поновљеном надметању није дошло до продаје суд, односно извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, а најкасније у року од пет радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари. Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника

X Заинтересована лица могу разгледати предметне непокретности дана 14.11.2018. године у периоду од 10:00 до 12:00 часова. Пријаве за разгледање доставити на адресу Војводе Симе 3/20, Смедерево, или електронским путем на e-mail: izvrsitelj.jelenarajkovic@gmail.com.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ј. Рајковић

Јелена Рајковић