



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву  
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-2221

**Пословни број предмета: И.И-156/2018**

Идент. број предмета: 73-01-00156-18-0253

Дана 06.06.2019. године

**Јавни извршитељ Јелена Рајковић** у извршном поступку извршног повериоца **ДОО ALMEX PANČEVO**, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 82, МБ 08325316, ПИБ 100958453, против извршног дужника **Ђура Недељков**, Делиблато, ул. Братства и јединства бр. 92, ЈМБГ 2009959860011, дана 06.06.2019. године, донео је следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је на продаји непокретности на другом јавном надметању, одржаној дана 06.06.2019. године, одређеној закључком јавног извршитеља И.И-156/2018 од 08.05.2019. године, најповољнији понудилац:

1. ДОО ALMEX PANČEVO, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 82, МБ 08325316, ПИБ 100958453

**II ДОДЕЉУЈУ СЕ** понудиоцу ДОО ALMEX PANČEVO, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 82, МБ 08325316, ПИБ 100958453, као најповољнијем понудиоцу, непокретности ПРОДАТЕ дана 06.06.2019. године на другом јавном надметању које је одређено закључком јавног извршитеља И.И-156/2018 од 08.05.2019. године, по цени од **2.097.021,30 РСД**, и то непокретности извршног дужника уписане у листу непокретности број 2310 КО Делиблато, и то:

1. Помоћна зграда - ВАГА, бр. зграде 2, површине 66м<sup>2</sup>, бр. парцеле 1939, потес Братства јединства,

2. Помоћна зграда - КУЋИЦА ЗА ВАГУ, бр. зграде 3, површине 16м<sup>2</sup>, бр. парцеле 1939, потес Братства јединства,

3. Силос, бр. зграде 4, површине 50м<sup>2</sup>, бр. парцеле 1939, потес Братства јединства,

4. Силос, бр. зграде 5, површине 50м<sup>2</sup>, бр. парцеле 1939, потес Братства јединства,

5. Силос, бр. зграде 6, површине 50м<sup>2</sup>, бр. парцеле 1939, потес Братства јединства,

6. Остале зграде - УСИПНИ КОШ, бр. зграде 7, површине 16м<sup>2</sup>, бр. парцеле 1939, потес Братства јединства.

**III ПРЕДАЈУ СЕ** купцу ДОО ALMEX PANČEVO, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 82, МБ 08325316, ПИБ 100958453, НЕПОКРЕТНОСТИ наведене у ставу II овог закључка.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин да на непокретностима наведеним у ставу II овог закључка изврши брисање права и терета који су се угасили преносом права својине.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да на непокретностима наведеној у ставу II овог закључка изврши брисање забележбе постојања решења о извршењу Основног суда у Смедереву - Судске јединице у Ковину ИИ-583/2018 од 25.04.2018 године.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да изврши упис стицања права својине купца DOO ALMEX PANČEVO, Панчево, ул. Јабучки пут бр. 82, МБ 08325316, ПИБ 100958453, на непокретностима наведеним у ставу II овог закључка.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу државину непокретности.

**VIII** Овај закључак објављује се на Огласној табли Коморе јавних извршитеља.

### Образложење

Дана 03.05.2018. године Основни суд у Смедереву - Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву - Судске јединице у Ковину ИИ-583/2018 од 25.04.2018 године, ради спровођења.

На јавној продаји одржаној дана 06.06.2019. године, а која је одређена закључком јавног извршитеља И.И-156/2018 ид 08.05.2019. године, извршни поверилац је понудио цену за непокретности које су биле предмет продаје у износу од 2.097.021,30 РСД, те је тиме, као најповољнији понудилац, купио наведене непокретности.

Одредбама члана 181. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о додељивању објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Одредбама члана 192. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Одредбама члана 193. ст. 1 и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе



продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није другачије одређено. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду све наведено, те да је купац извршни поверилац чије потраживање је веће од вредности продајне цене, јавни извршитељ је, применом члана 180, члана 181, члана 192, члана 193. и члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) донео закључак као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*J. Rajković*

Јелена Рајковић