



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-2221

Пословни број предмета: И.И-240/2018

Идент. број предмета: 59-01-00240-18-0253

Дана 15.10.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца Весна Томашевић, Нови Сланкамен, ул. Цара Душана бр. 66, ЈМБГ 2901963865095, чији је пуномоћник адв. Ана Крунић Шеврт, Инђија, Блок 44, ламела Б-лок 4, против извршног дужника Цмиља Млађеновић, 11300 Смедерево, ул. Трг Николе Крге бр. 1/5, ЈМБГ 1802932765031, Горан М. Глишић, САД, кога заступа привремени заступник адвокат Милан Илић, 11300 Смедерево, Деспота Гргура бр. 5, Зоран Буљугић, Мраморак, ул. Жарка Зрењанина бр. 53А, ЈМБГ 1305952860053, Душко Ж. Ратковић, Фрајбург-Бреисгауерстр, кога заступа привремени заступник адвокат Милан Илић, 11300 Смедерево, Деспота Гргура бр. 5, дана 15.10.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

І ПРЕДАЈУ СЕ купцу Весни Томашевић, Нови Сланкамен, ул. Цара Душана бр. 66, ЈМБГ 2901963865095, НЕПОКРЕТНОСТИ ПРОДАТЕ дана 03.10.2019. године на првој јавној продаји непокретности која је одређена закључком јавног извршитеља И.И-240/2018 од 03.09.2019. године, и то непокретности:

1. непокретности уписане у листу непокретности бр. 293 КО Мраморак, и то:

: број парцеле 874, земљиште под зградом - објектом са породичном стамбеном зградом бр. 1, површине 105м², ул. Војвођанска 107,

: број парцеле 874, земљиште под зградом - објектом са помоћном зградом бр. 2, површине 17м², ул. Војвођанска,

: број парцеле 874, земљиште под зградом - објектом са помоћном зградом бр. 3, површине 28м², ул. Војвођанска,

: број парцеле 874, земљиште уз зграду - објекат, површине 500м², ул. Војвођанска

: број парцеле 874, њива 1. класе, површине 43м², ул. Војвођанска,

: број парцеле 875, земљиште под зградом - објектом са помоћном зградом бр. 1, површине 17м², ул. Војвођанска

: број парцеле 875, њива 1. класе, површине 768м², ул. Војвођанска,

- по цени од 1.200.000,00 динара.

2. непокретности уписане у листу непокретности бр. 293 КО Мраморак, и то:

: број парцеле 5654, њива 2. класе, површине 3101м², ул/потес: Долина,

: број парцеле 6517, њива 2. класе, површине 717м², ул/потес Долина.

- по цени од 205.729,33 динара.

ІІ УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин да на непокретностима наведеним у ставу І овог закључка изврши брисање права и терета који су се угасили преносом права својине.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да на непокретностима наведеним у ставу I овог закључка изврши брисање забележбе постојања закључка о спровођењу извршења И.И-240/2018 од 23.08.2018. године одређеног решењем Основног суда у Смедереву, Судска јединица у Ковину ІЗ ИИ-1133/2018 од 08.08.2018 године.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да изврши упис стицања права својине купца **Весне Томашевић**, Нови Сланкамен, ул. Цара Душана бр. 66, ЈМБГ 2901963865095, на непокретностима наведеним у ставу I овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу државину непокретности.

Образложење

Дана 13.08.2018. године Основни суд у Смедереву - Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву - Судске јединице у Ковину ІЗ ИИ-1133/2018 од 08.08.2018 године, ради спровођења. Наведеним решењем одређено је спровођење извршења продајом непокретности у сувласништву извршног повериоца и извршних дужника, те исплатом износа добијеног продајом непокретности странкама сагласно висини њихових сувласничких удела.

На првој јавној продаји непокретности одржаној дана 03.10.2019. године продате су непокретности ближе одређена у диспозитиву овог закључка извршном повериоцу - купцу Весни Томашевић, Нови Сланкамен, ул. Цара Душана бр. 66, ЈМБГ 2901963865095.

Закључком јавног извршитеља И.И-240/2018 од 03.10.2019. године додељене су предметне непокретности купцу, те је исти обавезан да у року од 15 дана од дана пријема тог закључка плати разлику између понуђене цене и вредности свог удела.

Одредбама члана 193. ст. 1 и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду све наведено, те да је купац исплатио цену у остављеном року, јавни извршитељ је, применом члана 193. и члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

J. Rajković

Јелена Рајковић