



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву  
и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИ 335/18

Идент. број предмета: 27-01-00335-18-0253

Дана 10.06.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **PRIVREDNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA I IZRADU SILOSA STATIK DOO, KOVIN**, Ковин, ул. Смедеревска бр. 72, МБ 08246874, ПИБ 101406319, чији је пуномоћник адв. Милојка Андрејић, 26220 Ковин, Поштанска 4, против извршног дужника **Јанча Н. Флорин**, Делиблато, ул. Братства Јединства бр. 49, ЈМБГ 0407981860864, дана 10.06.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

#### I ДОДЕЉУЈУ СЕ

##### 1. непокретности уписане у листу непокретности: 1678 КО ДЕЛИБЛАТО

•кат. парцела 9590, укупна површина непокретности 7122 м<sup>2</sup> која се састоји од број дела 1: њива 2. Класе површина 5884м<sup>2</sup>, улица: Вранишевац, број дела 2: њива 3. класе, површина 1238м<sup>2</sup>, улица: Вранишевац, удео  $\frac{1}{2}$  у приватној својини изв. дужника **Јанча Н. Флорин**, Делиблато, ул. Братства Јединства бр. 49, ЈМБГ 0407981860864, по цени од **600.000,00 динара**

купцу: **Бојан Здравковића** из Београда, ул. Димитрија Маринковића бр. 48 ул., ЈМБГ 2908983710246

II **НАЛАЖЕ СЕ** Бојан Здравковића из Београда, ул. Димитрија Маринковића бр. 48 ул., ЈМБГ 2908983710246, да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка на име разлике између купопродајне цене и уплаћеног јемства уплати износ од **562.322.33 динара**.

III Овај закључак објављује се на Огласној табли Коморе јавних извршитеља.

### Образложење

Дана 26.10.2018. године Основни суд у Смедереву – Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву – Судске јединице у Ковину И И-1775/2018 од 22.10.2018. године.

Закључком јавног извршитеља ИИ 355/18 од 14.07.2023. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и наведеним закључком као купац непокретности је одређен. **PRIVREDNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA I IZRADU SILOSA STATIK DOO, KOVIN**, Ковин, ул. Смедеревска бр. 72, МБ 08246874, ПИБ 101406319. Купац

не полаже јемство имајући у виду да је он извршни поверилац и да његово потраживање досеже износ јемства и с обзиром на његов редослед намирена и процењена вредност непокретности.

Имајући у виду да се ималац права прече куповине након достављања Закључка о додељивању изјаснио да жели да се користи правом прече куповине и непокретност ближе описану у изреци закључка купи под истим условима из Закључка о додељивању, јавни извршитељ је са купцем непокретности закључила Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом.

Одредбама члана 187. Става 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Имајући у виду да јавни извршитељ утврдио да уговор о продаји непокретности непосредном погодбом испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, јавни извршитељ је је у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) одлучио као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Јелена Рајковић