



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-2221

Пословни број предмета: И.И-342/2018

Идент. број предмета: 42-01-00342-18-0253

Дана 01.10.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **Хелена Врљански**, Гај, ул. Мише Стојковића бр. 100, ЈМБГ 0110978865100, чији је пуномоћник адв. Љубомир Петковић, Ковин, ЈНА бр.10/1 против извршног дужника **Драгица Пауновић**, Гај, ул. Мише Стојковића бр. 201, ЈМБГ 3010931865036, дана 01.10.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

І ПРЕДАЈУ СЕ купцу Јасмини Недељков из Гаја, ул. Дунавска бр. 1, ЈМБГ 0410979867518, **НЕПОКРЕТНОСТИ ПРОДАТЕ** дана 26.09.2019. године на првој јавној продаји непокретности која је одређена закључком јавног извршитеља И.И-342/2018 од 27.08.2019. године, по цени од **1.126.761,65 динара**, и то непокретности извршног дужника

1. њива 5. класе, уписана у листу непокретности бр. 1457 КО Гај1, број парцеле 4289, потес Трновча, површине 536м²,
2. шума 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 1457 КО Гај1, број парцеле 6953, потес Мраморачки рит, површине 7856м²,
3. њива 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 1457 КО Гај1, број парцеле 6954, потес Мраморачки рит, површине 1378м²,
4. њива 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 1457 КО Гај1, број парцеле 6955, потес Мраморачки рит, површине 2926м²,
5. њива 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 1457 КО Гај1, број парцеле 6956, потес Мраморачки рит, површине 3658м²,
6. воћњак 3. класе, уписана у листу непокретности бр. 1457 КО Гај1, број парцеле 6957, потес Мраморачки рит, површине 2857м²,
7. њива 4. класе, уписана у листу непокретности бр. 1457 КО Гај1, број парцеле 6958, потес Мраморачки рит, површине 10953м²

ІІ УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин да на непокретностима наведеним у ставу І овог закључка изврши брисање права и терета који су се угасили преносом права својине.

ІІІ НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да на непокретностима наведеним у ставу І овог закључка изврши брисање забележбе постојања решења Основног суда Панчево, Судска јединица у Ковину III-18.П1693/2011 од 06.12.2012. године.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да на непокретностима наведеним у ставу I овог закључка изврши брисање забележбе постојања решења о извршењу Основног суда у Смедереву - Судске јединице у Ковину ИИ-1805/2018 од 24.10.2018 године.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да изврши упис стицања права својине купца Јасмине Недељков из Гаја, ул. Дунавска бр. 1, ЈМБГ 0410979867518, на непокретностима наведеним у ставу I овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу државину непокретности.

Образложење

Дана 30.10.2018. године Основни суд у Смедереву - Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву - Судске јединице у Ковину ИИ-1805/2018 од 24.10.2018 године, ради спровођења.

На првој јавној продаји одржаној дана 26.09.2019. године, а која је одређена закључком јавног извршитеља И.И-342/2018 ид 27.08.2019. године, понудилац Јасмина Недељков из Гаја, ул. Дунавска бр. 1, ЈМБГ 0410979867518, понудила је укупну цену за све непокретности које су биле предмет продаје у износу од 1.126.761,65 динара, те је тиме, као најповољнији понудилац, купила наведене непокретности.

Наведени најповољнији понудилац је дана 30.09.2019. године исплатила цену у целости.

Одредбама члана 193. ст. 1 и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

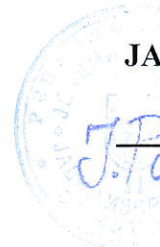
Одредбама члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду све наведено, јавни извршитељ је, применом члана 193. и члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Ј. Рајковић
Јелена Рајковић