



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу
Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5
Телефон: 026/463-2221
Пословни број предмета: И.И-460/2018
Идент. број предмета: 87-01-00460-18-0253
Дана 24.04.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **Никола Марковић**, Рача, ул. Вука Караџића бр. 39, ЈМБГ 2511957721410, чији је пуномоћник адв. Александра Миловановић, Београд, Мачванска бр. 21, против извршног дужника **Жељко Јоксић**, Удовице, ул. Удовице бб, ЈМБГ 2709972760044, дана 24.04.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕНОСИ СЕ право својине на **непокретности**, и то:

: воћњак 3. класе, површине 4624м², бр. парцеле 1683/1, потес Цекерац, уписане у листу непокретности бр. 1755 КО Удовице, приватна својина у власништву извршног дужника Жељка Јоксића, Удовице, ул. Удовице бб, ЈМБГ 2709972760044, са обимом удела 1/1

извршном повериоцу **Николи Марковићу**, Рача, ул. Вука Караџића бр. 39, ЈМБГ 2511957721410.

II ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу **Николи Марковићу**, Рача, ул. Вука Караџића бр. 39, ЈМБГ 2511957721410, **НЕПОКРЕТНОСТ** наведена у ставу I овог закључка.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедерево да на непокретности наведеној у ставу I овог закључка изврши брисање права и терета који су се угасили преносом права својине.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедерево да на непокретности наведеној у ставу I овог закључка изврши брисање забележбе постојања решења о извршењу Основног суда у Смедереву ИИ-1711/2018 од 03.10.2018 године на непокретности наведеној у ставу I овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедерево, да изврши упис стицања права својине извршног повериоца на непокретности наведеној у ставу I овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу државину непокретности

VII НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац у износу од **328.334,98 динара** (50% од процењене вредности непокретности), и то:

- у износу од **54.348,00 динара** на име парничних трошкова,
- у износу од **23.618,00 динара** на име трошкова извршења насталих пред судом,

- у износу од **858,25 евра** на име камате обрачунате на дан 24.04.2019. године,
- у износу од **1.262,87 евра** на име главног дуга.

VIII НАСТАВЉА СЕ поступак спровођења извршења за преостали износ потраживања извршног повериоца, па се **ОДРЕЂУЈЕ СРЕДСТВО И ПРЕДМЕТ ИЗВРШЕЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца **Николе Марковића**, Рача, ул. Вука Караџића бр. 39, ЈМБГ 2511957721410,

- у износу од **4.487,13 евра**, са каматом у висини референтне каматне стопе Европске централне банке на главне опареције за рефинансирање увећане за осам процентних поена у складу са Законом о затезној камати почев од 25.04.2019. године па до коначне исплате,
- коначан износ трошкова које извршни поверилац има у поступку извршења пред јавним извршитељем биће одређен Решењем,

и то ПОПИСОМ, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ покретних ствари извршног дужника **Жељка Јоксића**, Удовице, ул. Удовице бб, ЈМБГ 2709972760044, које се налазе у државини извршног дужника, као и ствари које су у својини извршног дужника, али у државини извршног повериоца или другог лица, и **НАМИРЕЊЕМ** извршног повериоца из тако добијеног новчаног износа исплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Јелења Рајковић ПР Јавни извршитељ Смедерево, МБ 64103768, ПИБ 109338067 број: 160-445534-37 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета И.И-460/2018.

Образложење

Дана 10.12.2018. године Основни суд у Смедереву је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву ИИ-1711/2018 од 03.10.2018 године, ради спровођења.

Закључком И.И-460/2018 од 07.02.2019. године одређена је прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности ближе описаној у диспозитиву овог закључка.

На првој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 08.03.2019. године нико се од понудилаца није појавио, нити је уплаћено јемство за учествовање.

На другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 05.04.2019. године, одређене Закључком И.И-460/2018 од 08.03.2019. године нико се од понудилаца није појавио, нити је уплаћено јемство за учествовање.

Јавни извршитељ је донео закључак И.И-460/2018 од 05.04.2018. године којим се утврђује да друга продаја непокретности на јавном надметању, није успела јер нема пријављених понудилаца. Истим закључком позван је извршни поверилац да се изјасни у складу са одредбама члана 184. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење).

Одредбама члана 184. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) је прописано да ако друго јавно надметање није успело јавни извршитељ одмах позива извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности

Пуномоћник извршног повериоца доставио је јавном извршитељу поднесак дана 22.04.2019. године којим предлаже намирење преносом права својине на непокретности која је била предмет јавне продаје, а да се извршни поступак настави до потпуног намирења извршног повериоца, и то пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника.

Одредбама члана 191. став 1. и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да се о преносу права својине на непокретности доноси закључак. У закључку се, поред осталог, извршни поверилац обавезује да у одређеном року положи новчани износ потребан да се намире остала лица која имају право на намирење. Ставом 3. истог члана прописано је да се, ако извршни поверилац положи износ у року, доноси закључак о предаји непокретности, а ако то пропусти, извршни поступак се обуставља, док је ставом 4. предвиђено да се извршни поверилац коме је пренесено право

својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

Одредбама члана 193. став 1. и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама члана 196. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл. гласник РС”, бр. 106/2015, 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аут. тумачење) прописано је да намирење почиње одмах после доношења закључка о предаји непокретности купцу, док је другим ставом истог члана прописано да се о намирењу доноси закључак.

Одредбама члана 197. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл. гласник РС”, бр. 106/2015, 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аут. тумачење) прописано је да се закључак о намирењу заснива на стању ствари из списка предмета, катастра непокретности и других јавних књига, док је другим ставом истог члана прописано да се при томе узимају у обзир само потраживања садржана у решењу о извршењу које је постало правноснажно пре доношења закључка о намирењу.

Имајући у виду напред наведено, у складу са одредбама члана 184, члана 191, члана 193, члана 196. и члана 197. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење), одлучено је као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
J. Rajkovitch
Јелена Рајковић