



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

**Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИ 498/24

Идент. број предмета: 48-01-00498-24-0253

Дана 23.05.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **Игор Л. Трајић**, Баваниште, ул. Банатска бр. 156, ЈМБГ 2002985860033, чији је пуномоћник адв. Љубомир Петковић, Ковин, ЈНА бр.10/1, против извршног дужника **Иванка Б. Црепајски**, Баваниште, ул. Вука Карацића бр. 83, ЈМБГ 0605942865030, чији је пуномоћник адв. Нелу Божин, Панчево, Његошева бр. 2, , дана 23.05.2025. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је на првом електронском надметању за продају непокретности одржаном 09.05.2025. године најповољнији понудилац Александар Бојић, Београд – Врачар, ул. Молерова бр. 76, стан 2, ЈМБГ 2807981860010, чији је износ понуде 2.675.547,22 динара и то за следеће непокретности:

- уписане у листу непокретности број 1903 КО Баваниште 1 и то:

:кп.бр. 4293, њива 2. класе, површине 02 ха 17 ара 52 м2, потес: Безубица, у приватној својини извршног дужника Иванка Б. Црепајски, Баваниште, ул. Вука Карацића бр. 83, ЈМБГ 0605942865030 , са обимом удела 1/1

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- непокретност уписана у листу непокретности број 1903 КО Баваниште 1

:кп.бр. 4293, њива 2. класе, површине 02 ха 17 ара 52 м2, потес: Безубица, у приватној својини извршног дужника Иванка Б. Црепајски, Баваниште, ул. Вука Карацића бр. 83, ЈМБГ 0605942865030 , са обимом удела 1/1

ПРОДАТА дана 09.05.2025. године на првом електронском јавном надметању за продају непокретности одређеној Закључком јавног извршитеља ИИ 498/24 од 10.04.2025. године, **купцу** Александру Бојићу, Београд – Врачар, ул. Молерова бр. 76, стан 2, ЈМБГ 2807981860010 **по цени од 2.675.547,22 динара.**

III НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности Александру Бојићу, ЈМБГ 2807981860010 **да у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању**, на име разлике између понуђене цене и уплаћеног

јемства, уплати износ од **2.102.215,67 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић из Смедерева, рачун број 160-445534-37 са позивом на број ИИ 498/24.

IV Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

V Овај Закључак се објављује на Огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Дана 16.10.2024. године Основни суд у Смедереву-Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину I2ИИ-797/2024 од 11.10.2024 године, ради спровођења.

Увидом у достављени Извештај о електронском јавном надметању, утврђено је да је на електронском јавном надметању најповољнији и једини понудилац за непокретност из става 1 овога закључка. Александар Бојић, ЈМБГ 2807981860010.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службенигласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентичнотумачење и 54/2019) прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Ставом 3. предвиђено је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана.

Дописом од 09.05.2025. године јавни извршитељ је наложио имаоцу права прече куповине Савин Ђури из Баваништа, ул. Војводе Степе бр. 53, ЈМБГ 0712958860013 да у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да ли жели да користи своје законско право прече куповине и купи непокретност која је предмет продаје под условима као најповољнији понудилац. Наведени допис ималац права прече куповине је запримио 16.05.2025. године и у остављеном законском року није доставио јавном извршитељу изјаву да жели да искористи своје право прече куповине.

Одредбама члана 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службенигласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентичнотумачење и 54/2019) прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име три најповољнија понудиоца.

Одредбамачлана 181. став2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службенигласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентичнотумачење и 54/2019) у закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Одредбама члана 181. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службенигласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентичнотумачење и 54/2019) прописано је да закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службенигласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентичнотумачење и 54/2019) прописано је да понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није

платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која се постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 181. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ј. Рајковић



Јелена Рајковић