



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Смедереву

и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИ 559/21

Идент. број предмета: 38-01-00559-21-0253

Дана 16.01.2023 године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**, правни следбеник из угашеног Фонда за развој АПВ, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, против извршног дужника **Видосава Којић**, Ковин, ул. Иве Андрића бр. 12, ЈМБГ 1701950865026, дана 16.01.2023. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, правни следбеник из угашеног Фонда за развој АПВ, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, **преносом права својине на непокретности** на којој је одређено спровођење извршења Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ЗИИ-832/2021 од 28.12.2021. године, и то непокретности која је уписана у листу непокретности број 4356 КО КОВИН, зграда пословних услуга број 3, укупне површине 44 м² (односно 22 м² за удео од ½), која се налази на кат. парцели 5410, подброј парцеле 40, обим права: идеални део, удео ½.

II ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, правни следбеник из угашеног Фонда за развој АПВ, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, **НЕПОКРЕТНОСТ** из става I овог закључка.

III Извршни поверилац АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, правни следбеник из угашеног Фонда за развој АПВ, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, **стиче право својине на непокретности** из става I овог закључка даном доношења овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу непокретност испражњену од свих лица и ствари, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка.

V Извршни поверилац стиче државину на непокретности даном добровољне предаје од стране непосредног држаоца непокретности у року који је одређен ставом IV овог закључка.

Уколико непосредни држалац непокретности не преда извршном повериоцу државину непокретности у року који је одређен ставом IV овог закључка, јавни извршитељ, на предлог извршног повериоца спроводи извршење испражњењем и предајом непокретности.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин да на непокретности наведеној у ставу I овог закључка изврши брисање хипотеке – заложног права, уписаног на основу решења Општинског суда у Ковину И 348/04 од 16.07.2004. године и споразума о обезбеђењу потраживања повериоца закљученом пред Општинским судом у Ковину дана 16.07.2004. године, као и постојање забележбе решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ЗИИ-832/2021 од 28.12.2021 године, уписаног по закључку јавног извршитеља ИИ 559/21 од 31.12.2021. године, као и да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које извршни поверилац није преузео.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ковин, да стицање својине извршног повериоца АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, правни следбеник иза угашеног Фонда за развој АПВ, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, на непокретности из става I овог закључка упише у катастар непокретности.

VIII Извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 267.933,60 динара, а који износ представља 50% од процењене вредности непокретности.

Образложење

Дана 31.12.2021. године Основни суд у Смедереву-Судска јединица у Ковину је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ЗИИ-832/2021 од 28.12.2021 године, ради спровођења извршења на непокретности извршног дужника.

Закључком ИИ 559/21 од 26.10.2022. године заказана је прва продаја путем електронског јавног надметања за 25.11.2022. године, док је Закључком ИИ 559/21 од 25.11.2022. године заказана друга продаја путем електронског јавног надметања за 23.12.2022. године.

Закључком ИИ 559/21 од 23.12.2022. године позван је извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема закључка изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом својине на непокретности.

Извршни поверилац је поднеском од 06.01.2023. године предложио да се намирење извршног повериоца изврши досуђењем непокретности извршном повериоцу.

Одредбама члана 184. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС” број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да ако друго јавно надметање није успело јавни извршитељ одмах позива извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Одредбама члана 190. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС” број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се поверилац намирује преносом права својине на непокретности и ако после неуспеха јавног надметања изабере намирење преносом права својине на непокретности (члан 184. став 1).

Одредбама члана 193. став 31. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Другим ставом је прописано да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је трећим ставом прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама члана 194. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Одредбама члана 195. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Одредбама члана 196. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да намирење почиње одмах после доношења закључка о предаји непокретности купцу, док је другим ставом прописано да се о намирењу доноси закључак.

Имајући у виду да је извршни поверилац поднеском од 06.01.2023. године предложио да се намирење извршног повериоца изврши досуђењем непокретности извршном повериоцу, јавни извршитељ је, применом члана 184., чл. 190., чл. 193., чл. 194. и чл. 196., Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- РГЗ - Служби за катастар непокретности Ковин
- Јединици локалне самоуправе Ковин
- Пореској управи, филијала Ковин
- Огласној табли Основног суда у Смедереву, судска јединца у Ковину
- Комори јавних извршитеља

